



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-8/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A József Attila Városrészi Önkormányzat**  
**2020. január 16-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a társasházak emeletráépítéssel történő felújításának kérdéséről

**Előterjesztő:** Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉS**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541

e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

---

---

**Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!**

A József Attila-lakótelepre lefolytatott sikeres tervpályázatot követően a nyertes AU.ROOM Építész Műhely Kft. vázlatterveket készített a társasházak emeletráépítéssel történő felújításához, ám az ezt lehetővé tévő új KÉSZ tervezésére vonatkozó közösségi egyeztetések megrekedtek, amelyet rövid határidőn belül folytatni szükséges. Egyebek mellett ehhez tisztázandó az új Duna-hídhöz tartozó úthálózat fejlesztési iránya is.

A lakóházak bővítésével kapcsolatban biztató együttműködés alakult ki az első érdeklődő Napfény u. 20. társasházzal, akik egyhangú szavazással vállalták a mintaház szerepét.

Kedvező lakáspiaci helyzetben a felújításokat arculatilag egységesen magántőkéből kellene megvalósítani, megfelelő közterület-átadás kompenzációval (a bővítésekhez a meglévő épületkontúrtól 1 m-re húzódó úszótelkekhez az azokat körbeölelő közterületeket, kertrészeket szükséges a társasházak telkéhez csatolni).

A terület jelenleg megújításra érett, véleményem szerint ezen cikluson belül a felújításokat megindítani szükséges, párhuzamosan a József Attila-lakótelep Főterével.

Budapest, 2020. január 8.

Tisztelettel:

**Szűcs Balázs s.k.**  
főépítész