



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-8/2017.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. január 25-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Ráday utca területére vendéglátó-terasz  
kihelyezése céljára vonatkozó közterület-használati kérelmek

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Bizottság VVKB 373/2016. (X.12.) számú határozata alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdetett a Budapest IX. kerület Ráday és Tompa utcai közterületek vonatkozásában, a tulajdonában álló közterületek használatára 2017. évre vendéglátó-teraszok kialakítása céljára.

A jogosulatlan közterület-használat elkerülése miatt szükséges azoknak a pályázati anyagban benyújtott kérelmeknek az elbírálása, amelyekben a vendéglátó-egységek üzemeltetői már év elejétől kérték a közterület-használatot. A jelen előterjesztésben felsorolt kérelmek jóváhagyását a kiírt pályázatra tekintettel 2017. február 28-ig javasoljuk.

Jelen előterjesztésben csak azok a kérelmek szerepelnek, amely területekre és adott időszakra egyetlen egy cégtől érkezett be kérelem.

**1. A JZJ Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) Budapest IX. kerület Ráday u. 35. szám alatt „CLARO BISZTRO” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Ráday u. 35. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A JZJ Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

A JZJ Kft. által a 2017. január 26. – 2017. február 28. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 32.268,-Ft.

**2. A GELKA FOOD Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) Budapest IX. kerület Ráday u. 16. szám alatt „PAPRIKA JANCSI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A GELKA FOOD Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

A GELKA FOOD Kft. által a 2017. január 26. – 2017. február 28. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 16.134,-Ft.

**3. Az IF Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatt „IF KÁVÉZÓ – IF CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 1 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kialakítása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Az IF Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A vendéglátó egység ellen lakossági zajpanasz érkezett a Hatósági Irodához, a Városüzemeltetési és Felújítási Irodához panasz nem érkezett.

Az IF Kft. által a 2017. január 26. – 2017. február 28. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 5.378,-Ft.

**4. A DAY Kft.** (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) Budapest IX. kerület Ráday utca 16. szám alatt „TRATTORIA ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

A Day Kft. és az Estires Kft között területegyezés van, ezért a kiírt pályázatra tekintettel 2017. február 15. napjáig (a várható VVKB döntés napjáig) javasoljuk a jóváhagyást.

A DAY Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

A DAY Kft. által a 2017. január 26. – 2017. február 15. közötti időszakban fizetendő közterület használati díj összege bruttó 6.570,-Ft.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 2. § (5) bekezdés 20.) pontja alapján:

*„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:  
u) ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti I. sz. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében.

Budapest, 2017. január 2.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **1./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JZJ Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 35. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. január 26. napjától - 2017. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **2./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GELKA FOOD Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. január 26. napjától - 2017. február 28. napjáig

vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **3./ HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **3/A.**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 1 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. január 26. napjától - 2017. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **3/B.**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 1 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **3/C.**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére (egy teljes parkoló után) a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. január 26. napjától - 2017. február 28. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **4./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a DAY Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 16.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 16. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. január 26. napjától - 2017. február 15. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap