



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-82/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2020. március 11-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX. kerület Üllői út 17. földszint 2/A. (hrs: 36835/0/A/68) szám alatti 52 m² alapterületű öröklakás dr Balogh Boglárka Bozica tulajdona, Balogh József és Baloghné Papp Zsuzsanna Margit javára holtig tartó hasznélvezeti jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A tulajdonos és a hasznélvezők képviselőjében eljáró dr. Varga Balázs ügyvéd benyújtotta az ingatlanra 2020. február 21. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződést, mely szerint a tulajdonos a fenti ingatlan tulajdonjogát 38.500.000,-Ft vételáron értékesítette.

Nevezettek kérik Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az Üllői út 17. szám alatti ingatlan műemlék, mely tény a 227293/1/1995/95.12.28 számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy az elővásárlási jog gyakorlására az alábbi szabályok vonatkoznak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján:

„Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.”

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) számú rendelet 31.§ (2) bekezdése szerint:

„Öröklakás értékesítése esetén a Ferencvárosi Önkormányzatot megillető elővásárlási jog vonatkozásában a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönteni.”

A 2020. évi költségvetésben lakásvásárlási célra az 5021 számú költségvetési soron 23.560.000,-Ft összeg áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2020. március 3.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület Üllői út 17. földszint 2/A. (hrs: 36835/0/A/68) szám alatti 52 m² alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2020. február 21. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 38.500.000,-Ft, – azaz harmincnyolcmillió-ötszáz ezer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester