



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-7/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. január 25-i ülésére**

Tárgy: Living-Hall Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Living-Hall Kft. (székhelye:2119 Budapest, Pécel, Honfoglalás út 3.) Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám alatt „RÁDAY BISZTRO” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkolósáv 12 m²-es területre **kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kihelyezése céljára** 2017. február 1. – 2017. március 24. napja közötti időszakra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Living-Hall Kft.:

- a VVKB 96/2016. (II.19.) számú határozat alapján a **2016. március 25. - 2016. október 31.** közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti parkolósáv **34 m²**-es területére, valamint
- a VVKB 98/2016. (II.19.) számú határozat alapján a **2016. március 25. - 2016. október 31.** közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti gyalogjárda **9 m²**-es területére, továbbá a
- VVKB 395/2016. (XI.08.) számú határozat alapján a **2016. november 9. - 2017. január 31.** közötti időszakra **rendelkezik közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti gyalogjárda és parkolósáv összesen **12 m²**-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.

A Bizottság VVKB 373/2016. (X.12.) számú határozata alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdetett a Budapest IX. kerület Ráday és Tompa utcai közterületek vonatkozásában, a tulajdonában álló közterületek használatára 2017. évre vendéglátó-teraszok kialakítása céljára. A pályázat benyújtásának határideje 2016. november 30. napja 16 óra volt. Ezen időpontot követően **további pályázatok benyújtására már nincs lehetőség.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Living-Hall Kft. **pályázatot nyújtott be** a Ráday utca 14. szám előtti gyalogjárda és parkolósáv összesen 42 m²-es területére vonatkozóan **2017. március 25. – 2017. október 31.** közötti időszakra vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **az érintett területre más pályázat nem érkezett be**, a Living-Hall Kft. által üzemeltetett Ráday Bisztró elnevezésű vendéglátó egység üzlete elé csak a Kft. nyújtott be pályázatot.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Living-Hall Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. február 1. - 2017. március 24. közötti időszakra **bruttó 95.856,- Ft.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység működésével kapcsolatban panasz nem érkezett hozzájuk. Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy a Városüzemeltetési és Felújítási Irodához panasz szintén nem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész állásfoglalása szerint a kialakítandó terasz településképi szempontból megfelelő.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Living-Hall Kft.-nek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. január 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Living-Hall Kft. (székhelye: 2119 Budapest, Pécel, Honfoglalás út 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkolósáv összesen 12 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. február 1. – 2017. március 24. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Living-Hall Kft. (székhelye: 2119 Budapest, Pécel, Honfoglalás út 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkolósáv területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap