



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-77/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2020. március 11-i ülésére**

**Tárgy:** Hoppácska Kalács Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 34/b. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Hoppácska Kalács Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye:1093 Budapest, Lónyai u. 14. fsz. 1.) Budapest IX. kerület Ráday utca 33/b. szám alatt „HOPPÁCSKA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/b. szám előtti díszburkolatos parkoló 10 m<sup>2</sup>-es területére a 2020. március 20. – 2020. november 30. közötti időszakra **vendéglátó terasz kialakítása céljára** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. új Kérelmező.

Kérelmező nem nyújtott be 2020. évre vonatkozó vendéglátó terasz pályázatot. A Rendelet értelmében a pályázatok elbírálását követően, a szabadon maradt területekre nyújtható be kérelem. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen területre pályázati anyag nem érkezett. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Rendelet alapján Kérelmezőre is vonatkozik a letétfizetési kötelezettség, melynek eleget tett.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján Kérelmező által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2020. március 20. - 2020. november 30. közötti időszakra **bruttó 445.960,- Ft.**

A Közös képviselő véleményét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész a határozatában az alábbiakat írta:

*„A tervezett kialakítás a településképi követelményeknek megfelel.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező rendelkezik a Budapest Közút zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. február 27.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Hoppácska Kalács Kft. (székhelye:1093 Budapest, Lónyai u. 14. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/b. szám előtti díszburkolatos parkoló 10 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. március 20. napjától - 2020. november 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Hoppácska Kalács Kft. (székhelye:1093 Budapest, Lónyai u. 14. fsz. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/b. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap