



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-6/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. január 24-i ülésére**

Tárgy: Budapest IX. kerület Tompa utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-terasz pályázat elbírálása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 319/2017. (X.04.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2018. évre vonatkozóan.

A pályázat 2017. október 11-től került kihirdetésre és közzétételre a Budapest IX. kerület Ráday utca 26. szám alatti Városüzemeltetési és Felújítási Irodán, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda Ügyfélszolgálati Csoportján, illetve az önkormányzat honlapján.

A pályázók zárt borítékban a 2017. október 11. – 2017. november 30. közötti időszakban nyújthatták be pályázatukat. A borítékbontra közjegyző jelenlétében került sor.

Az előírt határidőre a Tompa utca vonatkozásában 5 pályázat érkezett be.

A beérkezett pályázatokat a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa áttekintette. A pályázatokról összesítő táblázat készült, amely tartalmazza a határozati javaslatokat.

A Bizottság a VVKB 319/2017. (X.04.) számú határozatban a pályázatok bírálati szempontjait az alábbiakban határozta meg:

előnyt élvez az a vendéglátó-egység, aki:

- az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba, szempont a vendéglátóhely elhelyezkedése, a kért közterülethez viszonyítva napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás,
- a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- ellene panasz nem érkezett,
- közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza,
- a vendéglátóhely közterületről látható portálja, klímaberendezése, árnyékolója, reklám-elhelyezése a településképhez illeszkedik, a KSZT-vel nem ellentétes.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Tompa utcában **nincs területegyezés**, azaz minden esetben egy területre csak egy vendéglátó-egység pályázott.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **kérelmezőknek** az Önkormányzattal szemben lejárt **díjtartozása nincs**.

Két kérelmező 2018. január 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2018. január 25. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján **a vendéglátó terasz kihelyezés okán a 2018. január 1. – 2018. január 24. időtartamra vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni**. Ezen pályázók által igényelt közterületeken helyszíni szemlét tartott a Közterület Üzemeltetési Csoport munkatársa és megállapította, hogy az igényelt helyszíneken a kérelmekkel összhangban megtörténtek a kitelepülések, erről fotók és jegyzőkönyv készült.

A vonatkozó jogszabályok az alábbiak:

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„a 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,*
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át*

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 12. § alapján:

„(1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

(3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében!

Budapest, 2018. január 15.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

I. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest IX. kerület Tompa utcai közterületek 2018. évre vonatkozó vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap