



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-68/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. március 07-i ülésére**

Tárgy: Ráday u. 30. Társasház Budapest IX. kerület Ráday u. 30. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti és díjmérséklési kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ráday u. 30. Társasház (székhelye: 1092, Budapest, Ráday u. 30.) benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37029) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 30. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 34 m²-es területére 2018. szeptember 01.– 2018. szeptember 20. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást tető felújítás miatti elkerítés (felvonulási terület) céljára.

Egyúttal kérelmezi a hatályos rendeletben megállapított közterület-használati díj 75%-os mérséklését.

A mérséklés indokaként említi, hogy a társasház az utóbbi években felújításra 25 – 30 millió forintot költött – nagyrészt önerőből - ami nagyon megterhelte a lakóközösséget. Pl.: pincei víz alapvezeték cseréje, szennyvíz lefolyó vezeték javítása, az összes kémény rendbehozatala, lapos tető javítása, tetőfedés, új szabványos kéményseprő járda elkészítése.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A rendelet 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság;”

Tekintettel a fentiekre a 75 %-os díjmérséklés ügyében a döntéshozatal a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 230,- Ft/m²/nap.

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2018. szeptember 01. – 2018. szeptember 20. közötti időszakra **bruttó 156.400,- Ft. A kérelmezett 75 % díjmérsékléssel a fizetendő díj bruttó 39.100,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Társasháznak az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. február 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Ráday u. 30. Társasház (székhelye: 1092, Budapest, Ráday u. 30.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37029) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 30. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 34 m²-es területére 2018. szeptember 01. napjától - 2018. szeptember 20. napjáig tetőfelújítás miatt kérelmezett felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, és a közterület-használati díjat 75 % -al mérsékli. A fizetendő közterület használati díj bruttó 39.100,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Ráday u. 30. Társasház (székhelye: 1092, Budapest, Ráday u. 30.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37029) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 30. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 34 m²-es területére 2018. szeptember 01. napjától - 2018. szeptember 20. napjáig tetőfelújítás miatt kérelmezett felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, és a közterület-használati díjat % -al mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Ráday u. 30. Társasház (székhelye: 1092, Budapest, Ráday u. 30.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37029) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 30. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 34 m²-es területére 2018. szeptember 01. napjától - 2018. szeptember 20. napjáig tetőfelújítás miatt kérelmezett felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj bruttó 230,- Ft/m²/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

D./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Ráday u. 30. Társasház (székhelye: 1092, Budapest, Ráday u. 30.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37029) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday u. 30. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 34 m²-es területére 2018. szeptember 01. napjától - 2018. szeptember 20. napjáig tetőfelújítás miatt kérelmezett felvonulási terület kialakítása céljára a közterület-használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap