



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-67/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2018. március 7-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Haller utca 12-14. szám előtti nem díszburkolatos zöldterületen a MOHACHAMA Kft. által kialakítandó vendéglátóterazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.**  
**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A MOHACHAMA Kft. (székhelye:1092. Budapest, Haller utca 12.) Budapest IX. kerület Haller utca 12. szám alatt „CHAM Salátabár” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37941/1) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Haller utca 12-14. szám előtti **nem díszburkolatos zöldterület 22 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a 2018. február 1. – 2019. január 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tekintettel, arra, hogy a Kft. kérelme **nem díszburkolattal** ellátott közterületre vonatkozik, a Tisztelt Bizottságnak a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a MOHACHAMA Kft. a VVKB 224/2017. (V.24.) számú határozat és a 57/2017. (05.25.) közter hivatkozási számú polgármesteri döntés alapján a 2017. június 1. – 2017. december 31. közötti időszakban hétfőtől péntekig 21.00 óráig, szombaton 18.00 óráig, vasárnapi zárva tartás mellett meghatározott maximális kiszolgálási időben folytathatott kiszolgálást a vendéglátó teraszon.

A kérelmező a közterület használatot (amennyiben Polgármester Úr ahhoz hozzájárul) 2018. március 14. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kihelyezés okán 2018. február 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – péntekig tartó időszakban 07.00 – 21.00 óráig, szombaton 08.00 – 18.00 óráig, vasárnapi zárva tartással határozza meg.**

**A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:**

- **Hétfőtől – péntekig 07.00 – 21.00 óráig**
- **Szombaton 08.00 – 18.00 óráig**
- **Vasárnap zárva.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,  
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,  
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,  
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át  
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út  
páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) II. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján a MOHACHAMA Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. március 14. - 2019. január 31. közötti időszakra – **hétfőtől – péntekig 21.00 óráig, szombaton 18.00 óráig (díjszámítás szempontjából 21 óra)** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 625.500,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Főépítészeti Csoport állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A kérelmezett helyszín melletti épület homlokzata nem áll védelem alatt. A homlokzat és a terasz jelenlegi kialakítása a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes és településképi szempontból is megfelel.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a MOHACHAMA Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. február 26

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a MOHACHAMA Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Haller utca 12.) részére a 2018. március 14. – 2019. január 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Haller utca 12-14. szám előtt található nem díszburkolatos zöldterület 22 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Hétfőtől – péntekig 21.00 óráig
- Szombaton 08.00 18.00 óráig
- Vasárnap zárva.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap