



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-66/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. március 7-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén FABITO Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.  
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 11. 3/3.) Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám alatt „FABITO PIZZERIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37879) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Tinódi utca 15. szám előtti **nem díszburkolatos parkoló 22 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2018. március 18. – 2018. november 4. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel, arra, hogy a Kft. kérelme **nem díszburkolattal** ellátott közterületre vonatkozik, a Tisztelt Bizottságnak a teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie.

**A Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2018. március 18. – 2018. november 4. közötti időszakra hétfőtől – szombatiig 23.00 óráig, vasárnap 22.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – szombatiig 11.00 órától – 23.00 óráig
- vasárnap 14.00 órától – 22.00 óráig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 100/2017. (III.08.) számú határozat, illetve a 125/2017. (03.08.) közter hivatkozási számú polgármesteri döntés alapján a Kft. 2017. április 2. napjától – 2017. október 29. napjáig rendelkezett közterület-használati megállapodással a Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 22 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára hétfőtől – szombatiig 23 óráig, vasárnap 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

- „a 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*
- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
  - **22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,**
  - **23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,**
  - 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át
- kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján a Fabito Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2018. március 18. – 2018. november 4. közötti időszakra – hétfőtől – szombatig 11.00 órától - 23.00 óráig, vasárnap 14.00 órától – 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó **610.645,-Ft**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A megküldött e-mail és melléklete alapján kijelenthető, hogy a Kp/4278/2018/X. sz. határozat feltétele teljesült, így kijelenthető, hogy a homlokzat illeszkedik a városképbe és megfelel a településképi követelményeknek.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység és a terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2018. február 20.

dr. Bácskai János  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 11. 3/3.) részére a 2018. március 18. – 2018. november 4. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Tinódi utca 15. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 22 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – szombatig: 11.00 órától – 23.00 óráig
- vasárnap: 14.00 órától – 22.00 óráig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap