



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-66/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. március 8-i ülésére**

Tárgy: Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos parkoló területén FABITO Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 11. 3/3.) Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám alatt „FABITO PIZZERIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37879) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Tinódi utca 15. szám előtti **nem díszburkolatos parkoló 22 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2017. április 2. – 2017. október 29. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel, hogy a Kft. kérelme nem díszburkolattal ellátott közterületre vonatkozik, a Tisztelt Bizottságnak a kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie.

A Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2017. április 2. – 2017. október 29. közötti időszakra hétfőtől – szombatra 23.00 óráig, vasárnap 22.00 óráig határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – szombatra 11.00 órától – 23.00 óráig
- vasárnap 14.00 órától – 22.00 óráig.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 256/2016. (VI.01.) számú határozat, illetve a 13/2016. (03.10.) közter hivatkozási számú polgármesteri döntés alapján a Kft. 2016. június 10. napjától – 2016. november 1. napjáig rendelkezett közterület-használati megállapodással a Budapest IX. kerület Tinódi utca 15. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 22 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára hétfőtől – szombatra 23 óráig, vasárnap 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„a 1. számú mellékletben meghatározottaz 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.100,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a Fabito Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 2. – 2017. október 29. közötti időszakra – hétfőtől – szombatig 11.00 órától - 23.00 óráig, vasárnap 14.00 órától – 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó **622.622,-Ft**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A homlokzat és a terasz jelenlegi kialakítása a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes és településképi szempontból is megfelel.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység és a terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2017. február 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a FABITO Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 11. 3/3.) részére a 2017. április 2. – 2017. október 29. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Tinódi utca 15. szám előtt található nem díszburkolatos parkoló 22 m²-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől – szombatig: 11.00 órától – 23.00 óráig
- vasárnap: 14.00 órától – 22.00 óráig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap