



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-65/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. március 7-i ülésére**

Tárgy: Hári & Hári Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Hári & Hári Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 7.) Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám alatt „CHILI BAR & FOOD” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551 hrsz-ú) közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti **díszburkolatos parkolósáv alábbi területeire vendéglátó terasz kialakítása céljára** kért közterület-használati hozzájárulást:

**2017. október 15. – 2018. április 15. közötti időszakra 11 m²-es területre,
2018. április 16. – 2018. október 15. közötti időszakra 22 m²-es területre,
2018. október 16. – 2018. december 31. közötti időszakra 11 m²-es területre.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hári & Hári Kft. 2017. július 1- 2017. október 15. napja közötti időszakra a VVKB 279/2017.(VI.28.) sz. határozat alapján **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 20 m²-es területére vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítása céljára.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § alapján:

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.*
- (2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.*
- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.*

A kérelmező a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2018. március 8. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kihelyezése okán 2017. október 16. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30 percig, vasárnap 23.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- **Hétfőtől – Csütörtökig 12.00 – 23.00 óráig,**
- **Péntek – Szombat 12.00 – 24.00 óráig,**
- **Vasárnap 12.00 – 23.00 óráig.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti területre – a Kft. által kialakítani kívánt teraszon kívüli részre – ki van helyezve egy korlátozott várakozási övezetet jelző KRESZ tábla, mely szerint munkanapokon 7⁰⁰ és 16⁰⁰ között 10 méteres körzeten belül várakozni tilos áruszállítás miatt. Amennyiben a Hári & Hári Kft. ezen időszakban kinyitja a vendéglátó teraszán lévő napernyőt, akkor a KRESZ tábla takarásba kerül. Leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy a közterület használathoz azzal a kikötéssel járuljanak hozzá, hogy a fenti időszakban a Hári & Hári Kft. nem nyithatja ki a napernyőt.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

*- **23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,***

*- **23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át***

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a HÁRI és HÁRI Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. március 8. - 2018. december 31. közötti időszakra **-23.00 és 23.30 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 863.060,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz és az üzlethelyiség homlokzata az építési szabályzatnak és a településképi előírásoknak megfelel.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2018. évi vendéglátó terasz pályázat keretében az iroda megkérte a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, ellene panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. február 23.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Hári & Hári Kft. (székhelye:1094 Budapest, Tompa utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551 hrsz-ú) közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló területére az alábbi bontásban a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. március 8. – 2018. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2017. október 16. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, - hétfőtől csütörtökig 23.00 óráig, pénteken és szombaton 23 óra 30 percig, vasárnap 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - az alábbi kikötéssel hozzájárul:

- 2018. március 8. – 2018. április 15. közötti időszakra 11 m²-es területre,
- 2018. április 16. – 2018. október 15. közötti időszakra 22 m²-es területre,
- 2018. október 16. – 2018. december 31. közötti időszakra 11 m²-es területre.

A Hári & Hári Kft. köteles gondoskodni a kihelyezett KRESZ táblák láthatóságának biztosításáról, azokat sem napernyővel, sem más tárggyal nem takarhatja el. A Kft. a napernyőt munkanapokon 7⁰⁰ és 16⁰⁰ között nem nyithatja ki.

A fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Hári & Hári Kft. (székhelye:1094 Budapest, Tompa utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551 hrsz-ú) közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Hári & Hári Kft. (székhelye:1094 Budapest, Tompa utca 7.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének napjáig köteles a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap