



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-62/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2017. március 8-i ülésére**

**Tárgy:** TWO PIFI Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. és 33/A. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A TWO PIPI Kft. (székhelye: 1173. Budapest, Kaszáló utca 47.) Budapest IX. kerület Ráday utca 33/A. fszt. 2. szám alatt „WOKZILLA SUSHI & WOK BÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. szám előtti **díszburkolatos parkoló 13 m<sup>2</sup>-es** és a Ráday utca 33/A. szám előtti **díszburkolatos parkoló 25 m<sup>2</sup>-es területére a 2017. április 3. – 2017. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó terasz kialakítása céljára**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TWO PIPI Kft. a VVKB 184/2016. (IV.15.) számú határozat alapján 2016. április 16. - 2016. október 30. napjáig rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. szám előtti parkolósáv 13 m<sup>2</sup>-es területére és a Budapest IX. kerület Ráday utca 33/A. szám előtti parkolósáv 25 m<sup>2</sup>-es területére.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – vasárnapig 11.00 órától - 22 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján a TWO PIPI Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. április 3. - 2017. október 31. közötti időszakra **bruttó 1.445.520,- Ft**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A kérelmezett közterület-használat és a közterület-használatához kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképhez.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TWO PIPI Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, panasz 2016. évben ellene nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. február 22.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TWO PIPI Kft. (székhelye: 1173. Budapest, Kaszáló utca 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 13 m<sup>2</sup>-es és a Ráday utca 33/A. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 25 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. április 3. – 2017. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TWO PIPI Kft. (székhelye: 1173. Budapest, Kaszáló utca 47.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/B. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 13 m<sup>2</sup>-es és a Ráday utca 33/A. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 25 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap