



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-61/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. március 7-i ülésére**

**Tárgy:** Ráday 8. Kft. és a DOLCE VITA 05.31. Bt. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.  
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám alatt „PÜDER BÁRSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A DOLCE VITA 05.31. Bt. (székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária utca 63.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „KÉK FAZÉK ÉTELBÁR” néven vendéglátó egységet üzemeltet.

A Ráday 8. Kft. és a DOLCE VITA 05.31. Bt. **közös közterület-használati kérelmet nyújtottak be** a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos **gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es és parkolósáv 28 m<sup>2</sup>-es területére, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a 2018. március 15. – 2018. október 31. közötti időszakra.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a társaságok közösen kívánják használni a közterületet az alábbiak szerint:

- a DOLCE VITA 05.31. Bt. hétfőtől – péntekig 10:00 és 18:00 között
- a Ráday 8. Kft. hétfőtől – péntekig 18:00 és 23:30 között, illetve szombat – vasárnap 12:00 és 23:30 között.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmezők a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. sz. előtti gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es és parkolósáv 28 m<sup>2</sup>-es területére, a VVKB 36/2017.(II.15.) sz. és a VVKB 40/2017.(II.15.) sz. határozatok alapján 2017. március 15. napjától - 2017. október 31. napjáig **rendelkeztek közterület-használati megállapodással** vendéglátó-terasz kialakítása céljára.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”*

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) VVKB 319/2017.(X.04.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2018. évre vonatkozóan.

A pályázatot a Ráday 8. Kft. és a DOLCE VITA 05.31. Bt. közösen nyújtotta be, azonban a Bizottság a pályázatot érvénytelennek nyilvánította és nem járult hozzá a közterület használatához, tekintettel arra, hogy a DOLCE VITA 05.31. Bt. nem tett eleget hiánypótlási kötelezettségének.

A kérelmezett terület jelenleg üresen áll, oda más vendéglátó-egységtől kérelem nem érkezett.

A rendelet 4.§ (2) bekezdés alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a Ráday 8. Kft. és a DOLCE VITA 05.31. Bt. részére hozzájárul a közterület használatához, akkor a Bt. fizetendő közterület használati díjának összege a 2018. március 15. – 2018. október 31. közötti időszakban bruttó 1.387.642,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

Ráday 8. Kft. részére:

*"Az üzlet homlokzati képe a 2017. január 31-én kiadott főépítési állásfoglaláshoz képest változatlan és illeszkedik a településképbbe, illetve megfelel a 25/2016 (XI.22.) sz. szabályozási tervnek, azonban a 2018-as terasz látványának hiányában a terasszal kapcsolatban nem tudok állást foglalni."*

A DOLCE VITA 05.31 Bt. részére:

*"Az épület homlokzata műemléki védelem alatt áll, ezért homlokzati kép településképi megfelelőségét a Főépítésznek nincs hatásköre megítélnie és ez ügyben V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához kell fordulni. A terasszal kapcsolatban 2017. november 29-én Kp/33723/2017/X. számon településképi igazolást adott ki a Főépítési Iroda."*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday 8. Kft.-nek és a DOLCE VITA Bt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, és panasz a vendéglátó egységek üzemeltetésével kapcsolatban nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2018. február 26.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) és a DOLCE VITA 05.31 Bt. (székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária utca 63.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es és a parkolásáv 28 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2018. március 15. – 2018. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díja elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) és a DOLCE VITA 05.31 Bt. (székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária utca 63.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es és a parkolásáv 28 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap