



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-60/2020

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2020. február 11. ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a kerületi kutyafuttatókról, játszóterekről
Előterjesztő: Szili Adrián irodavezető
Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Bodrogai Tobor s. k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területén jelen 44 helyszínen található közhasználatú játszótér. Ebből 42 db önkormányzati fenntartású. Kutya-futtató 12 helyszínen működik, ebből 11 db kerületi fenntartású.

(A játszótérek és kutya-futtatók részletes listáját a *mellékletben* található táblázat tartalmazza.)

2016. év végén a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda bizottsági felhatalmazás alapján felmérést készített a kerületi üzemeltetésű játszótérek műszaki állapotáról és kihasználtságáról.

A felmérés alapján elkészült a „Budapest IX. Kerület játszótéreneinek koncepció terve”, melyet a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 2017. január 25-i ülésén tájékoztató formájában tárgyalta.

A játszótérek felújításának előkészítése a 2017. januárt követő időszakban a koncepciótervben foglalt javaslatok figyelembe vételével történt.

1. Játszóterek karbantartása:

A játszótéri eszközök biztonságosságának követelményeiről a 78/2003.(X. 27.) GKM rendelet rendelkezik. A játszótérekön található játszóeszközök karbantartásának biztosítása a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda feladatkörébe tartozik, melyet karbantartási szerződés keretében szakcéggel végeztetünk. A szerződés részét képezi a havi rendszerességgel állapotellenőrzés, szükség szerinti javítások elvégzése és a balesetveszély elhárítása.

A játszótérek 4 évenkénti, GKM rendeletben előírt kötelező szabványossági felülvizsgálata 2018. évben megtörtént.

A játszótérek egyéb üzemeltetési jellegű feladatai (pl. takarítás, a homok karbantartása, pótlása, hulladékgyűjtők ürítése) jelenleg a Feszofe Kft. feladatát képezik a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.

A karbantartással párhuzamosan folyamatos a már elavult, amortizálódott játszótérek megújítása.

A felújított játszótérek szabványossági minősítése (TÜV tanúsítvány) az átadás előtt minden esetben megtörténik.

2. Játszóterek felújítása 2019 előtt:

Csarnok tér: 2013-ban, a Csarnok tér felújításával egyidejűleg felújításra került a Csarnok téri játszótér.

2018. évben a játszótérre napvitorla kihelyezése történt.

József Attila-lakótelepi „Nagyjátszótér”: A Nagyjátszótér felújítása 2016-2019. között több ütemben zajlott, az alábbi felújítási munkálatok történtek:

- mini Kresz park megépítése (2016.)
- aszfaltburkolat bontás, Viacolor díszburkolat és ütéscsillapító gumiburkolat építése, libikóka és két üléses (fészek ülőke és baba-mama ülőke) hinta kihelyezése (2017)
- meglévő gyöngykvics ütéscsillapító burkolatú felületre multi funkciós játszóvár telepítése munkái (2018.)
- új hinták telepítése (lapülőke, fészekhinta), ütéscsillapító felület javítása, kerítésmagasítás és kerítéslábazat felújítási munkái (2018-2019.)
- Telekom felajánlásával 2 db – mozgásukban akadályozott gyermekek számára is használható – játszóeszköz kihelyezése (2018.)

A karbantartói visszajelzés alapján jelenleg a legszükségesebb, lehetőleg ebben az évben elvégzendő feladat – elhasználódás miatt – a kötélpálya teljes megújítása vagy cseréje.

Ferenc téri játszótér: a játszótér teljes megújítása 2016-ban, a tér teljes felújításával egyidejűleg történt. A lakossági igényekre tekintettel 2018. évben a játszótér kerítésén kívüli területen történő bővítésére került sor. Kihelyezésre kerültek további hinták és ügyességi eszközök ütőcsillapító gumiburkolaton.

Tinódi utcai park: A felújítási munkák több ütemben történtek.

- 2018. évben került sor a játszótér korszerűsítésére. A részben elbontott korábbi vízmedence helyén kialakításra került egy új homokozó, ütőcsillapító gumiburkolaton új eszközöket kihelyeztünk ki, valamint megújultak a hinták és részben a meglévő burkolat, valamint a kerti pavilon, összesen mintegy.
- 2019. évben megtörtént a sportpálya kerítésnek teljes felújítása, a pálya műfü burkolatot kapott és kihelyeztünk 2db streetball palánkot.

A felújítás főbb elemei: palánkos kerítés építése 1 m magasságban, kerítésmagasítás palánk fölé kapuk mögött és oldalt, egyedi focikapu készítése. A kerti pavilon esetében megtörtént a tető felújítása, új bitumenes zsindegy felrakása, horganyzott bádoggal vízvető felhelyezése, pavilon fém elemeinek felújítása, padok felújítása.

Kerekerdő park: A játszótér általános műszaki állapota alapján felújításra, korszerűsítésre vár.

- 2017. évben műszaki okokból megtörtént a kettős hintaállvány felújítása, egyben a lakossági igényekre tekintettel háromüléses hintává alakítása, új gumi ütőcsillapító aljzat építése (2017)
- Műszaki okokból ebben az évben balesetveszély miatt el kellett bontani a korábbi -egyedi tervek alapján készült - függőhidat.
- Ezzel egyidejűleg a Lépték-Terv Kft-vel koncepciótervet készítettünk a játszótér teljes átalakítására, látványtervekkel. Az I. ütem kivitelezéséhez (új mászózár építése) kiviteli tervek is rendelkezésre állnak, melyek felülvizsgálata az eltelt idő miatt indokolt lehet.
- 2018. évben a homokozó fölé napvitorla kihelyezése történt.

Zombori utcai játszótér:

- A játszótér teljes felújítása 2018-2019. évben megtörtént. Ennek keretében többek között megújult a térkő burkolat, öntött gumiburkolat, új, fedett homokozó készült, statikus kötélpiramist, a meglévő hinta mellé új fészekhintát, három üléses forgóhintát, utcabútorokat, fedett pihenőt, kerékpártárolót helyeztünk ki. Megújult a zöldfelület, részben műfü burkolat telepítése történt. Napvitorlát helyeztünk ki.

Mihálkovich u. 10-12. játszótér:

2019. évben a játszótéren a teljesen elavult eszközök és burkolatok felújítása cseréje történt meg, többek között új térkő és gumiburkolat létesült, megtörtént a meglévő játszózár felújítása, valamint új eszközöket (pl. trambulín) és utcabútorokat helyeztünk ki.

3. Játszóterek tervezése, felújítása, tervezése 2019. évtől:

Tervkészítés

2018-2019. évben az alábbi – *játszóter felújításhoz is kapcsolódó* - tervezetéseket végeztettük, a helyszínek kiválasztására a „Budapest IX. Kerület játszótereinek koncepció terve” című anyagban foglaltakat szem előtt tartva történt. (A tervezés során a későbbi üzemeltetés szempontjait is figyelembe vettük.)

Elkészült tervek:

Aranyvirág sétány 9. játszótér
Csengettyú utca 16. játszótér
Dési Huber utca 4-6. játszótér
Hurok utcai játszótér

Markusovszky téri játszótér
Mihálkovics utca 4. játszótér
Óbester utca 7. játszótér
Tűzoltó utca 93. játszótér
Pöttyös u. 9. játszótér
Madaras park játszótér

Ezzel párhuzamosan elkészültek a Tűzliliom kutya futtató és játszótér, valamint a Haller park I. és II. ütemének tervei is.

Rendelkezésre állnak továbbá – a korábban leírtak szerint - a Kerekerdő park tervei is.

Jelenleg beszerzési eljárás keretében, folyamatban van további 9 játszótér tervezése, ezek az alábbiak:

1. Csengettyű u. 9-11. játszótér
2. Epreserdő u. 34-36. játszótér
3. Távíró u. 24. játszótér
4. Ifjúmunkás 32. játszótér
5. Gyáli út 21-23. belső udvar játszótér
6. Egyetértés u. 1-3. játszótér
7. Üllői út 189. játszótér
8. Epreserdő u. 24. játszótér
9. Nagyjátszótér egyes részeinek áttervezése (Dési Huber u felőli részén egyes elemek áttervezése pl. kigyó, homokozó szegély, pihenőrész.)

Kivitelezés:

Az első ütemben készült tervek alapján 2019. évben az alábbi kivitelezések kezdődtek - és részben már be is fejeződtek:

Mihálkovics 10-12. szám alatti parkban játszóvár telepítése: *elkészült*

Az előző évi felújítás kiegészítéseként a játszótérre egy új, kötélpályás (Track Ride) mászóvárat telepítettünk öntöttgumi burkolattal, gumi paliszád elemekkel, kihelyeztünk további 2 db baby ülést a meglévő hintaállványra, felújítottuk a bejáratú lépcsőt és a külső burkolatokat, kiegészítve kertészeti munkákkal (füvesítés, finom tereprendezéssel, cserjék telepítése).

Eljárás jellege: közbeszerzési eljárás

Szerződés összege: bruttó 24.999.036 Ft

Kivitelező cég: Kompken Hungary Kft.

Műszaki átadás-átvétel dátuma: 2019. szeptember 17.

Tűzliliom parki családbarát kutya játszótér és gyermekjátszótér építése: *elkészült*

A park a felújítást megelőzően kifejezetten rossz műszaki állapotban volt, folyamatos problémákkal terhelt. A városi kutya tartók számának növekedése alapján erős igény jelentkezett további kutya futtató kialakítására, amely itt megtörtént. A beruházás részét képezi az újonnan kialakított kisjátszótér.

Elvégzett főbb munkák: meglévő elemek bontása, termőtalaj terítés, gyepesítés, fa- és cserjetelepítés, kerítés építés, hulladékgyűjtők és utcabútorok telepítése, továbbá a kutya futtató területén a meglévő, bontott kiskockából új burkolat építése, kéregmulcs terítés, kutya piszok gyűjtőedények és kutya játszószerkezetek elhelyezése, esőbeálló pavilon létesítése, kombinált ivókút elhelyezése. A játszótér területén öntött-gumi burkolaton kis gyermekek számára alkalmas kombinált játszóvár elhelyezése csúszdával.

Eljárás jellege: közbeszerzési eljárás

Szerződés összege: bruttó 41.616.363 Ft

Kivitelező cég: ZÖFE Kft.

Műszaki átadás-átvétel dátuma: 2019. október 10.

8 játszótér felújítása:

A korábban készült tervek alapján - egy közbeszerzési eljárás keretében - jelenleg folyamatban van az alábbi 8 játszótér felújítása.

Eljárás jellege: közbeszerzési eljárás

Szerződés összege: bruttó 281.911.260 Ft

Kivitelező cég: Park-Tér Bt.

Véghatáridő: 2020 május 31.

A helyszíneket és a készültségi fokot az alábbi táblázat tartalmazza:

Játszótér megnevezése	Elkészült	Befejezés:
Aranyvirág sétány 9. játszótér	2019. december	
Csengettyű utca 16. játszótér		2020
Dési Huber utca 4-6. játszótér	2019. október	
Hurok utcai játszótér		2020
Markusovszky téri játszótér	2019. október	
Miháلكovics utca 4. játszótér	2019. november	
Óbester utca 7. játszótér		2020
Tűzoltó utca 93. játszótér		2020

A műszaki tartalom főbb elemei az elkészült helyszíneken:

Aranyvirág sétány 9.:

bontás, tereprendezés, padok, hulladékgyűjtők kihelyezése, meglévő ivókút felújítása, térkő burkolat kialakítása, öntött gumi, műfü burkolat készítése, homokozó kialakítása gumiborítású szegéllyel, zöldfelület helyreállítása (gyepesítés, termőföld terítés, talajtakaró cserje ültetés, finom tereprendezés), kerítés építése játszótér köré bejáratú kapukkal, meglévő játszóeszközök felújítása, új játszóeszközök kihelyezése (mini játékvár, forgó hinta, kombinál játszóvár, fa autó, nyújtó).

Dési Huber u. 4-6. játszótér:

bontás, tereprendezés, új padok kihelyezése, térkő burkolat, öntött gumi burkolat építése, kerítés építése játszótér köré bejáratú kapukkal, új öntött gumi borítású homokozó szegély építés, meglévő játszóeszközök felújítása, új játszóeszközök kihelyezése (rugós mérleghinta, forgó játék, homokozóban fából készült hajó, zenélő játszó házikó homokozóban, csúszdával kombinált mászóvár).

Markusovszky tér:

bontás, tereprendezés, meglévő mászóvár felújítása; meglévő kerítés javítása; homokozó szegély kialakítása öntött gumiborítással, térkő, öntött gumi és műfü burkolat építése; talajtakaró cserje és évelő ültetése, meglévő játszóeszközök felújítása, új játszóeszközök kihelyezése (rugós játék, hintós kis játszóház csúszdával)

Miháلكovics utca 4.:

bontás és tereprendezés, lapkó járda építése, padok, hulladékgyűjtők kihelyezése, meglévő kerítés felújítása, térkő és öntött gumi burkolat építése, termőföld terítés és gyepesítés, fák ültetése, cserje és talajtakaró növények ültetése, új játszóeszközök kihelyezése (trambulin, BLOQX 3 mászó egység, homokozó falu játszóvár), sakkasztal garnitúra kihelyezése.

Haller park játszótér:

A játszótér felújítása (azaz korábbi helyszínről történő bontása és új helyszínen történő megépítése) a *Haller park felújítása I. ütem* tárgyú beruházás keretében történik.

Eljárás jellege: közbeszerzési eljárás
Szerződés összege: bruttó 298.968.055 Ft
Kivitelező cég: ZÖFE Kft.

A játszótér műszaki tartalmának főbb elemei: bontás és tereprendezés, burkolatok készítése, ütéscsillapító öntött gumiburkolat készítése, bányahomok terítése, gumi burkolatú zsalukő támfal építése, kerítés építése, játszóeszközök telepítése (kiscsúszda, kis házikó, kombinált játszóvárak, rugós játékok, hinták, trambulín), napvitorla telepítése, utcabútorok telepítése (támlás pad, támlás szék, asztal, hulladékgyűjtő kerékpártároló, ivókút), humuszos termőtalaj terítése; cserjék, évelők ültetése, gyepesítés, meglévő gyep felújítása, fenyőmulcs terítése.

4. Kutyaftuttatók:

Üzemeltetés: A kutyaftuttatók napi szintű üzemeltetését – takarítás, hulladékgyűjtők és kutyaürülék gyűjtők ürítése - a Feszofe Kft. végzi a közszolgáltatási szerződés keretein belül.

A napi szintű fenntartás kereteit meghaladó karbantartási, javítási feladatok elvégzését Irodánk külön rendeli meg a Feszofe Kft-től a közszolgáltatási szerződés eseti keretének terhére, árajánlatkérését követően.

A kutyaftuttatók felújításának tervezetét, megvalósítását Irodánk koordinálja, a feladatokat beszerzési eljárás keretében végeztetjük el külső vállalkozóval.

Terveztetés:

2019. évben a Markusovszky téri és a Madaras téri kutyaftuttató tervei készültek el.

Kivitelezés:

Marhagödör (Soroksári út 58.) kutyaftuttató:

A kutyaftuttatót 2017 évben újítottuk fel. Ennek keretében új kerítés és esőbeálló létesült. A meglévő eszközöket felújítottuk, 2 db új eszköz (libikóka és gyűrű) kihelyezésére is sor került továbbá telepítettünk 2 db padot, 3 db szemetest.

Tűzliliom park kutyaftuttató: 2019. (előzőekben részletezettek szerint)

Markusovszky tér, Madaras park kutyaftuttatók:

A felújításra a **Kutyaftuttatók felújítása a Markusovszky téren és a Madaras parkban** tárgyú közbeszerzési eljárás keretében került sor az alábbiak szerint:

Eljárás jellege: közbeszerzési eljárás
Szerződés összege: bruttó 41.699.777 Ft
Kivitelező cég: Liget Mester Kft.
Műszaki átadás-átvétel dátuma: 2019. december 9.

Madaras parki kutyaftuttató területén elvégzett főbb munkák:

térkö burkolat kialakítása, teherforgalmú térkö burkolat kialakítása, beton lapkö burkolat készítése kerítés alatt, meglévő kerítés javítása, sérült elemek javításával, szükség szerinti pótlásával, zöldterület felújítási munkálatok (finom tereprendezés, termőföld terítés, gyepesítés), Esőbeálló építése, padok kihelyezése, hulladékgyűjtők kihelyezése, kutyaftiszok gyűjtőedények kihelyezése, kutya játszóeszközök kihelyezése.

Markusovszky téri kutyaftuttató területén elvégzett főbb munkák:

térkö burkolat kialakítása, egyedi kerítés építése, zöldterület felújítási munkálatok (finom tereprendezés, termőföld terítés, gyepesítés, faültetés, soliter cserjeültetés), esőbeálló építése, padok kihelyezése, hulladékgyűjtők kihelyezése, kutyaftiszok gyűjtőedények kihelyezése, kutya játszóeszközök kihelyezése, vízvezeték fektetés vízkonnektorokhoz, kutya itató kihelyezése.

A kutya-futtató területe az előzetes lakossági egyeztetések eredményeképpen jelentősen kibővült.

A többi kutya-futtatóban folyamatosan kerül sor kisebb javításokra, pl. kerítés, kapu, eszközök javítása igény szerint.

A Pöttyös utcai kutya-futtató az M3 metrófelújítással érintett, ezért ott felújítást jelenleg nem tervezünk.

5. Egyebek: (kültéri fitness, napvitorla, futókör)

Markusovszky téren új kültéri fitness park:

2018. évben új fitness park létesült, napvitorla kihelyezése is történt.

Vajda László park:

A parkban 2018. évben új fitness park létesült.

(A park 2018-ban került az Önkormányzat tulajdonába, ezt követően annak teljes felújítása és bekerítése mintegy 10 millió Ft értékben 2018-19. évben megtörtént.)

Madaras park:

A parkban 2017. évben gumiburkolatú futókör épült.

Kültéri napvitorlák kihelyezése a következő helyszíneken történt: Csarnok téri játszótér, Zombori játszótér, Kerekerdő parkban, Markusovszky park)

Fitness parkok további létesítése pályázat alapján:

2020. évben az alábbi helyszíneken várható további fitness parkok építése Nemzeti Sportparkok pályázati forrásból: Aranyvirág-Bürzsöny u. sarok,

Miháلكovics u. 4-8.,

Távíró u-Gési H. u sarok,

Ifjúmunkás u. 12-14.,

Madaras tér.

A koncepcióterv elkészítése óta eltelt 3 évre való tekintettel indokolt lehet a felújításra nem javasolt játszótérek besorolásának ismételt áttekintése és azok megtartására, vagy bontására vonatkozó döntés felülvizsgálata. Ezen játszótérek többnyire kis forgalmú, 1-2 játszóeszközt magába foglaló játszótérek.

A koncepcióban felújítandóként szereplő játszótérek műszaki állapota ismeretében indokoltnak tartjuk a játszótér felújítási program folytatását.

Budapest, 2020. február

Tisztelettel:

Szili Adrián s. k.
irodavezető

	Kerületi játszótér helyszínek	konceptióterv alapján felújításra javasolt (F), nem javasolt (N)	felújítás éve	felújítás folyamatban	terv rendelkezésre áll	tervezés folyamatban
József Attila-lakótelep						
1.	Aranyvirág sétány 1.	N				
2.	Aranyvirág sétány 9.	F	2019			
3.	Csengettyű utca 9-11.	F				x
4.	Csengettyű utca 16.	F		2020		
5.	Dési Huber utca 4-6. sz. ingatlan mögött	F	2019			
6.	Dési Huber utca 9-11.	N				
7.	Dési Huber utca 17-19.	N				
8.	Dési Huber utca (Nagyjátszótér)	F	2016-2019			x (részben)
9.	Egyetértés utca 1-3. számú épületek között	F				x
10.	Egyetértés utca 5. sz. mellett	N				
11.	Epreserdő utca 24. számú épület mögött	F				x
12.	Epreserdő utca 33. szám előtt	N				
13.	Epreserdő utca 34-36. számú épületek mögött	F				x
14.	Hurok utca 1-3.	F		2020		
15.	Ifjú munkás utca 20. számú épület mögött	N				
16.	Ifjú munkás utca 32. számú épület mellett	F				x
17.	Napfény utca 13.	N				
18.	Napfény utca 27.	N				
19.	Pöttyös utca 9. (Ugrifüles játszótér)	F			x	
20.	Távíró utca 15.	N				
21.	Távíró utca 23-25.	N				
22.	Távíró utca 24.	F				x
23.	Üllői út 175-177.	N				
24.	Üllői út 189. (Csárdás köz 1.)	F				x
25.	Sportkert (Toronyház u. – Ifjú munkás u. – Csengettyű u.)	F				
Máv-Aszódi lakótelep						
26.	Aszódi úti nagyjátszótér (Madaras park)	F			x	
27.	Gyáli út 21-23.	F				x
28.	Zombori utca (Töltés köz)	F	2019			
Haller utcától kifelé a Ferenc körútig						
29.	Ernő utca (Tűzoltó utca 93.)	F		2020		
30.	Ferenc tér	F	2016			
31.	Kerekerdő park (Lenhossék park)	F			x	
32.	Mihálkovics utca 4.	F	2019			
33.	Mihálkovics utca 12.	F	2019			
34.	Telepy utca 9. (belső udvar)	N				
35.	Telepy utca 11. (belső udvar)	F				
36.	Tinódi tér	F	2018-2019			
37.	Haller park nagyjátszótér	F		2020		
38.	Óbester utca 7.	F		2020		
Belső Ferencváros						
39.	Markusovszky park	F	2019			
40.	Csarnok tér	F	2013			
41.	Tűzliliom park	F	2019			
42.	Dandár u. 22-24.	F				

Kerületi kutyafuttatók helyszínek		felújítás éve	terv rendelkezésre áll
1.	Markusovszky tér	2019	
2.	Petőfi - híd láb D-i oldal (Főkert Zrt. kezelésében áll)		
3.	Tinódi utcai park		
4.	Kerekerdő park		
5.	Haller park		X (II. ütem)
6.	Mester utca Lurdy ház mellet		
7.	Soroksári út 58. (Marhagödör)	2018	
8.	Aszódi lakótelep (Madaras tér)	2019	
9.	Csengettyű utca		
10.	Pöttyös utca Metró állomás mögött		
11.	Balázs Béla utca 2.	2016	
12.	Tűzliliom park	2019	