



Iktató szám Sz-59/2014.

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Humán Ügyek Bizottsága**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Humán Ügyek Bizottsága 2014. február 12-i ülésére**

**Tárgy: Lakásfelújítás a Roma Koncepció keretében, javaslat a 265/2013. (XII. 20.), valamint a 211/2013. (X. 02.) számú határozattal módosított HÜB 63/2013. (IV. 03.) számú határozatának módosítására**

**Előterjesztő: Formanek Gyula alpolgármester**

**Készítette: dr.Hosszú Károly irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda**

**Oláh Anna referens, Humánszolgáltatási Iroda**

**dr. Világos István, Humánszolgáltatási Iroda**

**Előzetesen tárgyalja: -**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



## Tisztelt Humán Ügyek Bizottsága!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.19.) önkormányzati rendeletben a „3202. Roma Koncepció” költségvetési soron 13.000.000,- Ft előirányzatot hagyott jóvá, mely előirányzat felosztásáról a Humán Ügyek Bizottsága HÜB 63/2013.(IV.03) számú határozatának 1. pontjában döntött.

A Humán Ügyek Bizottsága a HÜB 63/2013.(IV.03) számú határozat módosításáról az SZ-410/2013. sz. előterjesztés alapján a 211/2013. (X.02.) számú határozatában rendelkezett - többek között - a "Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!" című program megvalósításáról (továbbiakban: Program). A program tervezett költségvetési összege 2.000.000,- Forint.

A HÜB 265/2013. (XII.20.) számú határozata alapján a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: FESZGYI) bevonásával valósulna meg a program.

A FESZGYI által vállalt feladatok alapján a FESZGYI kiválasztja az érintett lakásokat. A kiválasztási szempontokról, az érintett lakásokról döntést hoz, arról az Önkormányzatunkat írásban tájékoztatja. Az adott lakás felújításához szükséges anyagokat beszerzi, a felhasznált összegről a FESZGYI nevére és címére kiállított eredeti számlákkal a felújítás befejezését követő 15 naptári napon belül elszámol.

A HÜB 265/2013. (XII.20.) számú határozatával elfogadta fent említett együttműködési megállapodást, amelynek módosítása a FESZGYI javaslatai alapján az alábbiak szerint indokolt:

Az együttműködési megállapodás 1. pontjában a megvalósítás időpontja 2014. május 31. napjára módosul.

Az együttműködési megállapodás 4. pontjában pontosítás történt, így a felújításhoz szükséges anyagok és eszközök, valamint a felújítási munkálatok kerültek megnevezésre.

Az együttműködési megállapodás 6. pontjában pontosításra kerültek a FESZGYI által vállalt feladatok, valamint a felújítandó lakások minimum száma törlésre került.

Az együttműködési megállapodás 7. pontjában pontosításra kerültek az Önkormányzat által vállalt feladatok, valamint módosításra került a támogatási összeg kifizetésének és elszámolásának módja.

Az együttműködési megállapodás 10. pontjában az 1. pontban történt módosításnak megfelelően változik a program megvalósításának időpontja.

A FESZGYI-vel kötendő módosított együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatolom.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Budapest, 2014. február 04.

Formanek Gyula s.k.  
alpolgármester

## **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Humán Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a HÜB 265/2013. (XII.20.) számú határozatával elfogadott, „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!” program keretében jóváhagyott együttműködési megállapodást jelen előterjesztés 1. számú mellékletben csatolt tervezet szerint.

Határidő: 2014. február 12.

Felelős: Illyés Miklós elnök

2. felkéri Polgármester Urat az együttműködési megállapodás módosításának megkötésére.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester a szerződés aláírására

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15735722-2-43, bankszámla száma: 12001008-00170290-00100006, törzskönyvi azonosító szám: 735726, képviselőjében eljár: **dr. Bácskai János polgármester**), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága** (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 19., adószám: 15509471-2-43, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00128908-00100009, képviselőjében eljár: **Gedeon Andor igazgató**), a továbbiakban: **FESZGYI** (együttesen: **Együttműködő Felek**)

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, valamint a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága a HÜB 265/2013. (XII.20.) számú határozata alapján együttműködési megállapodást (továbbiakban: együttműködési megállapodás) kötött a "Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!" című program megvalósítása vonatkozásában, a fenti határozattal elfogadott együttműködési megállapodás szerinti tartalommal. A FESZGYI javaslatára az együttműködési megállapodás módosítása vált indokolttá.

1. Az együttműködési megállapodás 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. Együttműködő Felek jelen együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Humán Ügyek Bizottsága által hozott HÜB. 211/2013.(X.02.) számú határozatában szereplő „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát” program (továbbiakban: Program) végrehajtásának keretében önkormányzati lakások részleges felújítási munkálatait (festés, nyílászárók cseréje, egyéb kisebb volumenű felújítás, a továbbiakban: felújítás) együttműködve megvalósítják 2014. május 31. napjáig.

2. Az együttműködési megállapodás 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. FESZGYI vállalja, hogy kiválasztja a Programban résztvevő, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat (továbbiakban: lakások), továbbá az Önkormányzat által átutalt, ezen megállapodás alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés keretében átadott összegből megvásárolja a felújításhoz szükséges anyagokat és eszközöket, azokat az érintett bérlőkhöz eljuttatja, a felújítási munkálatokat koordinálja, és lakásonként pénzügyi és szakmai beszámolót készít. FESZGYI vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötése előtt az Önkormányzat számára benyújtja a támogatási összegből beszerezni kívánt anyagok és eszközök listáját, mely tartalmazza azok értékét. FESZGYI

tudomásul veszi, hogy a felújításra kerülő lakások listáját előzetesen az Önkormányzattal egyeztetnie kell, ennek alapján hozhatja meg a lakás kiválasztására vonatkozó döntését. FESZGYI tudomásul veszi, hogy minden egyes felújított lakás esetében FESZGYI törvényes képviselője külön nyilatkozik a felújítás teljesítésének igazolásáról.

FESZGYI számlaszámát vezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank, számlaszám: 12001008-00128908-00100009.

3. Az együttműködési megállapodás 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. FESZGYI által vállalt további feladatok:

- a Program megvalósítása érdekében kiválasztja az érintett lakásokat. A kiválasztási szempontokról, az érintett lakásokról döntést hoz, arról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja.
- az érintett lakások felújításához szükséges anyagokat beszerzi, a felhasznált összegről a FESZGYI nevére és címére kiállított eredeti számlákkal a fentiek szerint a program zárását követően 15 naptári napon belül elszámol, az elszámolást szakmai beszámolóval együtt nyújtja be az Önkormányzat részére.
- a kiválasztott bérlőket tájékoztatja, hogy a Program az Önkormányzat anyagi támogatásával valósul meg.
- a kiválasztott bérlőkkel külön megállapodást köt, melyben a bérlők felelősséget és garanciát vállalnak az előre meghatározott munkálatok elvégzésére.
- megszervezi az érintett személyek munkavégzését.
- ellenőrzi a kiválasztott személyek által teljes körűen elvégzett felújítási munkálatokat, azokat a FESZGYI által felkért FEV IX. Zrt. szakemberének írásbeli véleménye után szakmailag igazolja.
- dokumentálja a Program megvalósítását, szakmai beszámolót és képi dokumentációt készít a lakások eredeti állapotáról, majd a felújítást követő állapotról.
- gondoskodik a felújításhoz szükséges anyagok őrzéséről, a megmaradt anyag Önkormányzat részére történő átadásáról.
- felkéri a FEV IX. Zrt-t a kiválasztott felújítandó lakások műszaki állapotának felmérésére, amelybe beletartozik a lakásonként az elvégzendő munkálatokra, költségkalkulációval és az anyag szükséglettel együtt történő javaslattétel.
- tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatot a munkavégzéssel kapcsolatban semminemű kötelezettség, felelősség nem terheli.

4. Az együttműködési megállapodás 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

7. Önkormányzat által vállalt további feladatok:

- FESZGYI által megjelölt lakások önkormányzati bérleményével kapcsolatban ellenőrzi a jogszerű bérleményhasználatot, a bérlő személyét, a bérlő lakbér és közüzemi díjtartozását.
- FESZGYI írásbeli jelzése alapján a lakások felújítási munkálataihoz szükséges eszközök beszerzésére 2.000.000 Forint, azaz: kétmillió forint összeget átutalja a FESZGYI számlájára. Az összeg felhasználásáról a FESZGYI utólagosan – legkésőbb 2014. május 31-ét követő 15 napon belül elszámol.

- a FESZGYI szakmai és pénzügyi beszámolóját és a Program megvalósítását igazoló dokumentáció egy példányát átveszi.

5. Az együttműködési megállapodás 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

10. Együttműködő Felek rögzítik, hogy a Programot **2014. május 31.** nappal bezáróan megvalósítják, ennek érdekében minden szükséges intézkedést megtesznek.

6. Az együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

7. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8. Jelen Megállapodás 5, azaz öt egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014.

dr. Bácskai János  
polgármester  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Gedeon Andor  
igazgató  
Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti  
Intézmények Igazgatósága

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Nyeste-Szabó Marianna  
Pénzügyi Iroda vezetője