



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-58/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A József Attila Városrészi Önkormányzat
2020. 02. 13-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az Epreserdő utcai kiserdő területén parkolóépítés lehetőségéről, valamint a Csengettyű és az Ifjúmunkás utcák felújításának becsült költségéről

Előterjesztő: Szili Adrián irodavezető

Készítette: Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!

Epreserdő utcai parkoló

A Városüzemeltetési és Felújítási Irodára 2019. évben is több ízben érkezett jelzés arra vonatkozóan, hogy a József Attila-lakótelep parkolási gondjainak enyhítése céljából vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy az Epreserdő út menti kiserdő területén lehetséges-e kiépített parkoló létrehozása. A területet jelenleg is parkolóként használják, rendezetlen módon.

A Városüzemeltetési és Felújítási Iroda 2019. első felében vázlattervvel alátámasztott költségkalkulációt készített abból a célból, hogy nagyságrendileg fel tudjuk mérni egy, az Epreserdő út menti erdősáv növényzettel nem borított területén, a 38236/413 hrsz. területen belül kialakítandó parkoló megvalósíthatósághoz szükséges döntéseket, a megvalósítás előkészítéséhez szükséges tervezési feladat szükséges műszaki tartalmát, a parkoló kialakítás várható költségének nagyságrendjét.

A 38236/413 hrsz.terület részben az erdőtörvény hatálya alá eső, ún. üzemtervezett erdőterület, a parkoló kialakítására alkalmassá tehető területrész viszont nem erdő.

Tulajdonviszonyok:

A 38236/413 hrsz. terület a Magyar Állam tulajdonát képezi, kezelője a Pilisi Parkerdő Zrt.

Megvalósítás esetén a beruházás nem önkormányzati tulajdonú közterületen, hanem állami tulajdonú területen történne.

A beruházás megvalósításához mind a tulajdonos, mind a kezelő hozzájárulása szükséges.

A Pilisi Parkerdő Zrt-vel a tárgyban 2019. évben egyeztetést folytattunk, elvben nem zárkóznak el a hozzájárulástól.

Műszaki paraméterek:

Előzetes kalkulációnk szerint a területen az alaprajzi kialakítástól és az elfoglalt terület méretétől függően legalább 13-15 db gépkocsi számára lehetne parkolási lehetőség biztosítani.

Készülhet szilárd burkolattal (térkő, aszfalt) vagy murva burkolattal.

- A megvalósításhoz műszaki tervdokumentáció készítése szükséges *parkoló terület alaprajza, út vonalvezetés és rétegrendek, forgalomtechnika (ki- és behajtás) meghatározása,*
- *vízvezetés módjának meghatározása,*
- *a parkoló terület megvilágíthatósági vizsgálata érdekében.*

A parkoló terület megvilágítása az alaprajzi kialakítás függvénye. A világítás kiépítése (terveztetés, engedélyeztetés, mérőhely kialakítás) és üzemeltetése - tekintettel arra, hogy nem közterületről van szó – teljes mértékben az Önkormányzat költségvetését terheli. A BDK az üzemeltetést külön karbantartási szerződés keretében feltehetően vállalja.

Megfontolható a parkoló kialakítással egyidejűleg a 3-a villamos Csengettyű utcai megállóját megközelítő átvezető járda szükség szerinti felújítása is.

Mindezen feltételeket figyelembe véve

- döntés szükséges arra vonatkozóan, hogy kíván-e az Önkormányzat idegen területen beruházást végezni
- egyeztetni szükséges a tulajdonos és a kezelő képviselőjével a beruházás támogatottságára vonatkozóan
- műszaki tervdokumentáció és költségvetés készíttetés szükséges az optimális műszaki megoldás és a várható költségek meghatározása érdekében. Irodánk 2019. évben a

megvalósítás várható költségeit bruttó 30-35 millió forint közötti összegre becsülte tervezési költség nélkül. A bekerülés tényleges költsége nagyban függ a ténylegesen felhasznált terület nagyságától és az alkalmazott műszaki megoldástól.

Csengettyű és Ifjúmunkás utcák felújítása:

A két útszakasz felújításának várható költségeire vonatkozóan Irodánk előzetes költségkalkulációt végzett a rendelkezésre álló adatok alapján. A becslés alapján a Csengettyű utca Epreserdő u. és Toronyház u. közötti szakaszának felújításához bruttó 130 millió forint, az Ifjúmunkás utca Dési Huber utca és Csárdás köz közötti szakaszának felújításához bruttó 120 millió forint szükséges, azaz a két útszakasz felújításának költségét összesen összesen bruttó 250 millió forintra becsültük.

Budapest, 2020. február

Szili Adrián s.k.
irodavezető