



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-56 /2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. február 14-i ülésére**

Tárgy: TRESSER RESTAURANTS Kft. Budapest IX. kerület Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A TRESSER RESTAURANTS Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 4.) Budapest IX. kerület Boráros tér 4. szám alatt „McDonald's” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38017/42) hrsz-ú közterületre kért közterület-használati hozzájárulást, a Budapest IX. kerület Boráros tér 7. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 24 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2018. március 1. – 2018. október 31. közötti időszakra.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TRESSER RESTAURANTS Kft. a VVKB 99/2017. (III.08) számú határozat alapján 2017. március 10. - 2017. október 15. napjáig **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Boráros tér 7. szám előtti gyalogjárda 24 m²-es területére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – vasárnapig 08.00 – 22.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

2.001.- Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a TRESSER RESTAURANTS Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. március 1. - 2018. október 31. közötti időszakra **bruttó 384.192,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A kérelmezett közterület-használat és a közterület-használatához kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképhez, annak ellenére, hogy a kérelmező nem tudott 2017-ben készült friss terasz képeket leadni, de nyilatkozata szerint 2016-ban lévő állapotot fogja megvalósítani.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TRESSER RESTAURANTS Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, 2017. évben ellene panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. február 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TRESSER RESTAURANTS Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/42) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 24 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. március 1. – 2018. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 2.001,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a TRESSER RESTAURANTS Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Boráros tér 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38017/42) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Boráros tér 7. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 24 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap