



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám:53/2020

**ELŐTERJESZTÉS**

**A József Attila Városrészi Önkormányzat  
2020. február 13-i ülésére**

**Tárgy:** Hóeltakarítási-és síkosság mentesítési feladatok ellátása  
**Előterjesztő:** dr. Dombóvári Csaba jegyző  
**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
**Előzetesen tárgyalja:** -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!

A József Attila Városrészi Önkormányzat (a továbbiakban: RÖNK) 2020. január 16-i ülésén elhangzott képviselői kérés, valamint a 4/2020. (I.16.) számú RÖNK határozatban foglaltak alapján jelen előterjesztés keretében adok tájékoztatást a hó eltakarítási és síkosság-mentesítéssel kapcsolatos feladatok ellátásával kapcsolatban.

### **Jogszabályi háttér:**

A főváros közigazgatási területére hatályos főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII.1.) számú Főv.Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fkr.) alapján a Fővárosi Közgyűlés gondoskodik a fővárosban a köztisztasági szolgáltatásokról.

Ennek keretében **a Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik az Fkr. 2.§ (2) c) pontja alapján a burkolt közutak, valamint az ingatlanokhoz nem csatlakozó burkolt járdák (közjárdák) tisztán tartásáról, síkosságmentesítéséről és hóeltakarításáról.** A közszolgáltatási szerződés tartalmazza a burkolt utak tisztításának módját és területenkénti gyakoriságát, valamint a végzett munkák minőségének ellenőrzési módját és gyakoriságát.

**Az Fkr. 3. § (1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni:**

**a) az ingatlan - beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - és az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocsút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hóeltakarításáról és síkosság mentesítéséről.**

***Ennek során ügyelni kell arra, hogy a járda és az útburkolat ne rongálódjék meg, továbbá a terepszint változatlan maradjon;***

***b) a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről;***

***c) a telekingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről;***

***d) A tömegforgalmat bonyolító ingatlan esetén a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtő tartály elhelyezéséről, javításáról, pótlásáról, továbbá rendszeres ürítéséről és tisztán tartásáról.***

Az Fkr. 7.§ (2) bekezdése alapján ***úszótelken lévő épületek járdái közül, az egyes épületek megközelítésére szolgáló és az épületek körüljárását biztosító járda, ingatlan előtti járdaszakasznak minősül.***

Az Fkr. 16.§ (2) bekezdése alapján a ***köztisztasági kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Fővárosi Közterület-felügyelet, a rendőrség és a kerületi jegyző feladata.***

**A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján helyi közút a települési önkormányzat tulajdonában levő közút.**

Az úttisztítás feladatai körébe tartozik az úttest burkolatának, a járdának, a gyalogútnak és a kerékpárútnak, a tömegközlekedési pályáknak és megállóhelyeknek, a járdaszigeteknek, az úttartozékoknak, a várakozóhelyeknek és kijelölt rakodóhelyeknek, a zajárnyékoló falaknak és az út menti közlekedési létesítményeknek a tisztítása.

A tisztántartási kötelezettség a földutakra is kiterjed. A közutat - annak nem közlekedési célú igénybevétele esetén - a használó köteles tisztán tartani.

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, ***az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.***

Ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járda, lépcső, lejtő, gyalogút, valamint a közcélú zöldterületeken átvezető és az ezek körüli burkolt gyalogutak és sétányok tisztántartásáról, hóeltakarításáról és síkosságmentesítéséről **a helyi közút kezelője gondoskodik.**

A közútról a hó eltakarítása és az út síkossága elleni védekezés a helyi közutakon (ideértve a kerékpárutakat, valamint a gyalog- és kerékpárutakat is), továbbá az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdán, a gyalogúton, a lépcsőn, a lejtőn és a sétányon **a települési önkormányzat feladata.**

A Rendelet meghatározza a hó eltakarítással és a síkosság mentesítéssel kapcsolatos elvégzendő feladatokat, a téli útüzemeltetési terv tartalmi elemeit és a síkosság elleni védekezés szabályait.

Az elvégzendő feladatok:

- téli üzemeltetési terv készítése
- megelőző intézkedések (felkészülés, információgyűjtés és -szolgáltatás megszervezése, a közutak téli védekezési rendszerbe sorolása),
- hóakadályok és síkosság elleni védekezés,
- hóeltakarítás,
- az utak és tartozékaik tisztántartása.

A FESZOFÉ Kft. gyakorlata a lakótelepi hó eltakarításban:

A társaság ezen feladatát az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés keretében látja el, az erre a tevékenységre fordított forrásfelhasználás időjárástól függő. A feladatellátásban 10-15 személy vesz részt, kézi erővel végzik munkájukat.

Az érintett terület:

1. a parkok, játszóterek átvezető járdái és környékük
2. orvosi rendelők, patikák, oktatási intézmények előtti területek
3. nagy gyalogos forgalmú járda szakaszok
4. kisebb gyalogos forgalmú járda szakaszok

Összefoglalva a fent leírtakat a lakótelepen a házak érintése nélkül (ingatlanhoz nem csatlakozó) átvezető járdák tisztántartását kell a helyi közút kezelőjének elvégeznie, minden más házakhoz vezető járda a bejáratától az úttestig terjedő teljes területén a társasházaknak kell a hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről gondoskodnia. A FESZOFÉ Kft. a fenti tájékoztatás alapján lát el járdaszakaszokat érintően feladatot.

A bizottsági ülésen elhangzott, hogy készüljön „*hó eltakarítási ütemterv házankénti bontásban*”, valamint *térképes lehatárolás* bemutatva a FESZOFÉ hó eltakarítási, síkosság mentesítési feladata és az adott társasház hó eltakarítási, síkosság mentesítési feladata közötti „határt”.

A kötelezettségek területi elhatárolását bemutató *térkép* elkészítéséhez szükségesnek tartjuk a kapcsolatfelvételt az FKF Zrt-vel is, számítva gyakorlati tapasztalataira. Példának mellékelünk egy lakótelepi mintatömböt, amin színesen látszódnak a társasházi és fehérrel a közútkezelői feladatok.

Kérem a tisztelt Városrészi Önkormányzatot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat vegye tudomásul és a térképi lehatárolás elkészítésére vonatkozó határidőt 2020. május 31-i napban határozza meg.

Budapest, 2020. február

**dr. Dombóvári Csaba**  
jegyző

## **Határozati javaslat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat úgy dönt, hogy a .../2020. számú előterjesztésben foglaltakat tudomásul veszi és felkéri a Polgármestert, hogy a köztisztasági feladatellátással összefüggő kötelezettségeket bemutató, a településrészi önkormányzat területét érintő térképi lehatárolás elkészítése érdekében vegye fel a kapcsolatot az FKF Zrt-vel és gondoskodjon a térkép 2020. május 31-ig történő elkészítéséről.

Felelős: Baranyi Krisztina

Határidő: 2020. május 31.