



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-51/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2020. február 12-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX. kerület Üllői út 11-13. földszint 5. (hrsz: 36814/0/A/18) szám alatti 66 m² alapterületű öröklakás Ghanbari Todashki Seida tulajdona. A tulajdonos képviselőjében eljáró dr. Kiss Gábor H. ügyvéd benyújtotta az ingatlanra 2019. november 28. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződést, mely szerint a tulajdonos a fenti ingatlan tulajdonjogát 36.000.000,-Ft vételáron értékesítette.

Nevezettek kérik Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A fenti cím alatti lakásra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. ker. BELSŐ-FERENCVÁROS (Közraktár utca – (37061/8) hrsz közterület, 37061/7 hrsz-ú telek – (37060) hrsz-ú közterület határvonala - Vámház körút (kerülethatár) – Kálvin tér területe (kerülethatár) – Üllői út (kerülethatár) – Ferenc körút – Boráros tér által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2016. (VII.05.) rendeletének 27.§ (1) bekezdése alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata javára elővásárlási jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) számú rendelet 31.§ (2) bekezdése szerint:

„Öröklakás értékesítése esetén a Ferencvárosi Önkormányzatot megillető elővásárlási jog vonatkozásában a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult dönteni.”

A 2019. évi költségvetésben lakásvásárlási célra az 5021 számú költségvetési soron 20.000.000 Ft összeg állt rendelkezésre. A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésről szóló rendeletét még nem alkotta meg, így erre a célra időarányosan csak a 2019. évi költségvetésben szereplő összeg 2/12 részét (3.333.334 Ft) lehet felhasználni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2020. február 5.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület Üllői út 11-13. földszint 5. (hrsz: 36814/0/A/18) szám alatti 66 m² alapterületű öröklakásra vonatkozóan – a 2019. november 28. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 36.000.000,-Ft, – azaz harminchatmillió forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester