



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-495/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. november 16-i ülésére**

**Tárgy:** Nagyvárad tér és Ecseri út metrómegállók felszínrendezése  
**Előterjesztő:** Szűcs Balázs főépítész  
**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész  
**Előzetesen tárgyalja:** RÖNK 2016.11.16.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen  
nem

X

Tisztelt Bizottság!

A BKK az M3 metróvonalhoz kapcsolódó gyalogos aluljárók teljes körű felújításának és az érintett közlekedési csomópontok akadálymentesítésének tervezési szolgáltatásai kapcsán elkészítette a metrómegállók felszínrendezésére vonatkozó vázlattervét.

A Nagyvárad téren a meglévő parkoló megmarad, a kórház megközelítése akadálymentessé válik, a környezet megszépül.

Az Ecseri út esetén a tervezők javaslatot tesznek a pavilonok helyének újrendezésére, ez alkalmat ad a leromlott minőségű önkormányzati tulajdonú bérlemények lecserélésére egységes arculatú új, korszerű pavilonokra. A társirodák tájékoztatása szerint egy kb. 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon bérleti díja 80.000 Ft/hó (bruttó 5.127 Ft/hó/m<sup>2</sup>). Az József Attila lakótelepen található többi magántulajdonú pavilonok közterület-foglalási díja azonos méretű III. Általános elbírálású közterület esetén 25.000 Ft/hó (bruttó 1.640 Ft/hó/m<sup>2</sup>).

A számok alapján egy hasonló alapterületű kereskedelemben kapható esztétikus típuspavilon nettó 6 millió Ft-os bekerülési költsége bérlet esetén kb. 6 év alatt térülne meg az önkormányzatnak. Kedvezmények és hosszú távú szerződések esetén biztosítható lenne, hogy a vállalkozók anyagi terheinek drasztikus emelése nélkül a József Attila lakótelep paviloncsere programja pozitívan alakítsa a környezet esztétikáját.

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2016. november 11.

Szűcs Balázs s.k.  
főépítész

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, a bemutatott tervekkel egyetért és felkéri a Polgármestert, hogy dolgozza ki az egységes paviloncsere program részleteit.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2016. december 16.