



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-47/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2020. február 12-i ülésére

Tárgy: Budapest IX. kerület Ráday utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-terasz pályázat elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 275/2019. (IX.4.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday utcai közterületek vendéglátóteraszként történő hasznosítása céljára 2020. évre vonatkozóan. *(A pályázati felhívást és a VVKB 275/2019. (IX.4.) sz. határozatot a 34. számú melléklet tartalmazza.)*

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.”

• Rendelet módosítás:

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött a Képviselő-testület. A módosítás rendelkezései 2019. augusztus 1. napján léptek hatályba. A rendelet módosítása a pályázati felhívás tartalmát ez által a benyújtandó pályázatok tartalmát az előző évekhez képest az alábbiakban érinti.

- Rendelet 3.§ (4) szerint: *„ A vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkeremben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelemhez csatolni kell a közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén a közös képviselőt ellátó személynek - a vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó - véleményét.”*

A 2020. évre vonatkozóan benyújtott pályázatok kötelezően benyújtandó **mellékleteinek köre bővült** a közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának vagy a közös képviselőt ellátó személynek a vendéglátó terasz, napernyőtálp kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó **véleményével**. Azért, hogy a **vélemény beszerzésére, illetve annak kibocsátására elegendő idő álljon rendelkezésére** mind pályázónak, mind az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének, a korábbi évek gyakorlatával ellentétben több mint egy hónappal **korábban kiírásra került a pályázat, 80 nap** állt pályázók rendelkezésére a szükséges mellékletek beszerzésére és benyújtására. Továbbá mindenkinek, aki a Ráday utcában vendéglátó teraszt üzemeltetett 2019. évben **elektronikus levélben (2019. szeptember 11-én) megküldésre került a pályázati felhívás** a mellékletekkel és egy tájékoztató levéllel, amelyben a változásokra és az érvénytelenségi okokra hívta fel az Iroda a figyelmet. Az épület tulajdonosok és közös képviselők pozitív, illetve negatív *véleményét* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölésre került mellékletek tartalmazzák.

• A pályázati felhívás közzététele:

A pályázat **2019. szeptember 11-től került kihirdetésre és közzétételre** a Budapest IX. kerület Ráday utca 26. szám alatti **Városüzemeltetési és Felújítási Irodán/Portán**, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda **Ügyfélszolgálati Csoportján**, illetve az **önkormányzat honlapján**, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2019. szeptember 11. napján **elektronikus levélben** megküldésre került a pályázati anyag minden a Ráday utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfél részére. A **pályázat**

kiírása a korábbi évek gyakorlatával ellentétben **több mint egy hónappal korábban megtörtént**, tekintettel a rendeletmódosításban foglalt további melléklet beszerzési kötelezettségre.

A pályázók zárt borítékban a 2019. szeptember 11. – 2019. november 29. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat. A borítékoltásra 2019. december 2. napján közjegyző jelenlétében került sor.

• **Beérkezett pályázatok:**

Az előírt határidőre a Ráday utca vonatkozásában 32 db pályázat érkezett be.

A beérkezett pályázatokat a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa áttekintette. A pályázatokról összesítő táblázat készült, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **egy pályázatot nem lehet érvényesnek nyilvánítani**, melyet külön táblázat tartalmaz.

A pályázati felhívás III. pontja szerint:

„érvénytelen az a pályázat:

- amelyhez a pályázati letét – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítható 2.000,-Ft, azaz kétezer forint/m² - befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták be,
- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,
- **amelyhez nem csatolták a közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén a közös képviseletet ellátó személynek - a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtálp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – véleményét, vagy amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, annak leigazolását, hogy megkereste a lakókat.**”

• **Közbenső intézkedések:**

- Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 12 pályázat esetében **hiánypótlási felhívást** kellett kibocsátani. A pályázati kiírással összhangban, elektronikus formában került eljuttatásra pályázókhöz a hiánypótlási felhívás. Minden esetben teljesítették a felhívásban foglaltakat.
- Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat előterjesztés előkészítése során az Iroda megkereste az útpálya és parkolósáv kezelőjét, a **Budapest Közút Zrt.-t, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kibocsátása érdekében**. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a 10/1950-2/2019 iktatószámom megkaptuk.

Az Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társhatóságokat:

- A **Hatósági Irodát** pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, és pályázók ellen 2019. évben érkezett panaszokról szóló tájékoztatás érdekében. Az erről szóló tájékoztatást a táblázat megjegyzés rovata tartalmazza.
- Megkereste a **Ferencvárosi Közterület-felügyeletet** pályázók ellen a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és arról, hogy azok közül hány esetben volt igazolható a jogsértés. Az erről szóló tájékoztatás szerint, amelyik üzletre érkezett is panasz bejelentés, **bírság kiszabására egyik esetben sem került sor**. A táblázat megjegyzés rovata tartalmazza a tájékoztatást.

- Továbbá megkereste a **Pénzügyi Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **pályázóknak** az Önkormányzattal szemben lejárt **díjtartozása nincs**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ahol a táblázat megjegyzés rovata az tartalmazza, hogy „2019-ben panasz nem érkezett ellene”, ezen pályázók ellen sem a Városüzemeltetési és Felújítási Irodára (VFI), sem a Ferencvárosi Közterület-felügyeletre (KF), sem a Hatósági Irodára (HI) nem érkezett panasz bejelentés.

• **Területegyezés:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Ráday utcában **két pályázat (DAY Kft. és BP VIBES Kft.)esetében területegyezés áll fenn**.

A VVKB 275/2019. (IX.4.) számú határozatban a pályázatok bírálati szempontjai az alábbiakban kerültek meghatározásra:

„előnyt élvez az a pályázó:

- ***aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba, szempont a vendéglátóhely elhelyezkedése, a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás,***
- *aki a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,*
- *aki ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egységének, illetve vendéglátó teraszának üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett,*
- *aki a közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza.”*

• **Pályázatok 2020. január 1.-től:**

Több kérelmező 2020. január 1. napjától kéri a közterület használatot tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásával kifejezi azon szándékát, hogy a közterületet folyamatosan használni kívánja. A Bizottság a döntését az ülés napján tudja meghozni, így a közterület használatról szóló döntés – bizottsági hozzájárulás esetén - 2020. február 13. napjától szól azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a kérelmező ***a vendéglátó terasz kihelyezés, illetve napernyő tárolás okán a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni***. Nem nyertes pályázat esetén a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének napjáig köteles a vendéglátó terasz, illetve vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A Rendelet 12. § (3) alapján:

„A közterület-használatból járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.”

• **Teraszon folytatható kiszolgálási idő:**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a táblázat tartalmazza az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási idejét. Az adott üzlethez tartozó vendéglátó teraszon az üzlet nyitvatartási ideig, de legfeljebb 23.30-ig lehet kiszolgálást végezni, ezt, követően fél órán belül meg kell szüntetni a

vendéglátás üzleti körülményeit. A Tisztelt Bizottság a Ráday utca területén nem határozhatja meg a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát, nem csökkentheti azt.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A **kiszolgálás** a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti **nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető**, a közterületi vendéglátás **üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni**. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

- **Az épület főkapuja előtti terület:**

A Rendelet 3. § (6) szerint: *„Vendéglátó terasz kihelyezése esetén közterület használatát érintett társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületében a közterületet – gyalogjárdát, parkolót, útpályát – szabadon kell hagyni, ezen területre hozzájárulás nem adható ki.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy egyik pályázó sem nyújtott be pályázatot **az épület főkapuja előtt területre**.

A korábbi években a Ráday utca 1., 16, 17, 19., 21., 23., 26. számú társasházak főkapuja előtti közterületekre részben vagy egészben kerültek kihelyezésre vendéglátó teraszok. Több esetben a hulladéktárolók kihúzására és a kapu megközelítésére az útpálya felől nem az épület főkapuja vetületében történt a közterület szabadon hagyása, hanem pár méterrel a főkapu mellett. Tekintettel arra, hogy a rendeletmódosítás értelmében az épület főkapuja vetületében kell szabadon hagyni a közterületet, fenti kapuk előtti teraszok esetében a teraszok átalakítására van szükség. Ezen teraszok területe a korábbi évekhez képest változik. Az igényelt területekre vonatkozó *rajzokat* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölt mellékletek tartalmazzák.

➤ A Rendelet 6.§ (1) szerint: *„A pályázati kiírásban letét megfizetése irható elő, melynek összege a kérelmezett közterület-használat m^2 -e után számítandó 2000 forint.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **minden pályázó megfizette** a megpályázott terület után fizetendő 2.000,-Ft/ m^2 -es letéti díjat.

- **Ráday utca 10-12. CEDCO Hotel építése:**

A CEDCO Hungary Kft. (továbbiakban: Kivitelező) 2019. december 02. napján jelezte Irodánk felé, hogy a Ráday utca 10-12. szám alatti ingatlanon hotelt kíván építeni, és a munkálatok idejére 362 m^2 -es **felvonulási területet kíván kialakítani** a Ráday utca 10-12. szám előtti közterület **gyalogjárda és útpálya** területén. A felvonulási terület kialakítása érdekében készült ideiglenes **forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás** 2020. január 21. napján érkezett meg Irodánkra. Kérelmező még **nem csatolt be a jogerős építési engedélyt**.

A Budapest Közút Zrt. 46/010599-0002/2019 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása szerint a Török Pál utcán fog megvalósulni az építkezési forgalom. A Török Pál utca a Lónyai utca irányából zsákutca lesz. Kivitelező által felvonulási terület céljára igénybe venni kívánt (sraffozott) közterületről készült rajzot a *33. számú melléklet* tartalmazza, melyen piros színnel jelölésre került a

felvonulási terület mellett kialakítandó járműmozgások miatti terület, melyet szükséges szabadon hagyni.

Tekintettel arra, hogy a felvonulási területet a telek előtti gyalogjárdán túl az útpálya területére is ki kívánja alakítani Kivitelező a Kálvin tér irányából érkező **forgalmat a Ráday utca 3. és 5. szám előtti parkolósávon szükséges átvezetni**. A mellékelt rajzon piros színnel jelölt terület ezen járműmozgások miatt, továbbá a Ráday utca 8. szám előtti terület a nagyobb méretű járműveknek a telekre történő bejutását kívánja biztosítani olyan esetekben amikor a Török Pál utca felől nem közelíthető meg szemből a felvonulási terület az építkezés bizonyos ütemeiben (például amikor gödör lesz a területen, illetve áll már a szerkezet). A Ráday utca 8. szám előtt a gyalogjárdában egy fa helyezkedik el. A Ráday utca 14. szám előtti gyalogjárda és parkoló területének pirossal történt megjelölését Kivitelező nem kívánja szabadon hagyni, ott járműmozgás nem lesz, az szabadon marad.

A felvonulási terület (Ráday utca 10. és 12. előtti) járda szakaszára eső részére az elmúlt 2 évben „belógott” a Ráday utca 8. és 14. szám alatt működő vendéglátó egységek vendéglátó terasza és vendéglátó terasz kiegészítő tárgya (napernyő szerkezete).

A járműmozgások miatt szabadon hagyandó területeken az alábbi vendéglátó egységek vendéglátó teraszai, illetve napernyő szerkezetei helyezkednek el évek óta, melyek konzolos napernyőszerkezettel rendelkeznek.

Ráday utca 1-3.:

- **Fragola Fagylaltozó Kft. – FRAGOLA FAGYLALTOZÓ - pályázott**
- **Kis Gergely e.v. – WAFFLE & LOVE - pályázott**
- Sugar Free Monkey Kft. – SUGAR FREE MONKEY – nem pályázott

Ráday utca 5.:

- **STAR ANISE Kft. – ROYAL RASOI INDIAI ÉTTEREM - pályázott**
- Gyorsmedve Kft. – volt *Berliner Sörkatakomba* – nem pályázott, csak napernyő

Ráday utca 8.:

- **Büki és Fia Kft. – VALAMI JÓ BISTRO - pályázott**
- J&J Korea Kft. – SZIMILLE KÁVÉZÓ & BÀR – nem pályázott, nincs napernyője
- Bartistic-Gastro Kft. – PÚDER BÁRSZÍNHÁZ és GALÉRIA – pályázott, érvénytelen, terasza részben érintett

Ráday utca 14.:

- volt KREDENC – *üzemeltető váltás* - nem pályázott, terasza részben érintett

Török Pál utca 6.:

- Halmanufaktúra Kft. – *Hello Hal Fishbar* – nem pályázott, csak napernyő.

Ezen napernyőszerkezetek elbontására és elszállítására is szükség van a terület felszabadítása érdekében. Továbbá szükséges elbontani a pollereket, és elszállítani a planténeres fákat, hulladéktárolókat.

Kivitelező az Irodával 2020. január 28. napján megtartott egyeztetésen **saját költségen vállalta az érintett vendéglátó egységekkel történő egyeztetést és a napernyőszerkezetek elszállítását**. Kivitelező jelezte, hogy a jogerős építési engedély közlésétől számított 2 hónap múlva tudja megkezdeni a munkálatokat, kialakítani a felvonulási területet. Tisztelt Bizottság ülésének napján az építési engedély döntése ellen nyitva álló fellebbezési határidő még nem jár le. Fentiek alapján amennyiben nem érkezik fellebbezés az építési engedélyben foglalt döntés ellen, előreláthatóan 2020. június 1. napján tudja megkezdeni a munkálatokat Kivitelező. Előzőek alapján az érintett

pályázatok esetében 2020. május 31. napjáig történő hozzájárulással is készült határozati javaslat. Kék színnel megjelölésre került a Ráday utca 10-12. szám alatti építkezéssel érintett határozati javaslat.

A közterület-használati megállapodás mintát a 35. számú melléklet tartalmazza.

A táblázat tartalmazza a teraszokra vonatkozó határozati javaslatokat.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében!

Budapest, 2020. február 4.

Baranyi Krisztina
polgármester

I. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság a Budapest IX. kerület Ráday utcai közterületek 2020. évre vonatkozó vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap