



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-46/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2020. február 12-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Tompa utca vonatkozásában kiírt vendéglátó-terasz pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 275/2019. (IX.4.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Tompa utcai közterületek vendéglátóteraszként történő hasznosítása céljára 2020. évre vonatkozóan. *(A pályázati felhívást és a VVKB 275/2019. (IX.4.) sz. határozatot a 9. számú melléklet tartalmazza.)*

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.”*

### • Rendelet módosítás:

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött a Képviselő-testület. A módosítás rendelkezései 2019. augusztus 1. napján léptek hatályba. A rendelet módosítása a pályázati felhívás tartalmát ez által a benyújtandó pályázatok tartalmát az előző évekhez képest az alábbiakban érinti.

- Rendelet 3.§ (4) szerint: *„ A vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelemhez csatolni kell a közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén a közös képviselőt ellátó személynek - a vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó - véleményét.”*

A 2020. évre vonatkozóan benyújtott pályázatok kötelezően benyújtandó **mellékleteinek köre bővült** a közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának vagy a közös képviselőt ellátó személynek a vendéglátó terasz, napernyőtalp kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó **véleményével**. Azért, hogy a **vélemény beszerzésére, illetve annak kibocsátására elegendő idő álljon rendelkezésére** mind pályázónak, mind az ingatlan tulajdonosának vagy közös képviselőjének, a korábbi évek gyakorlatával ellentétben több mint egy hónappal **korábban kiírásra került a pályázat, 80 nap** állt pályázók rendelkezésére a szükséges mellékletek beszerzésére és benyújtására. Továbbá mindenkinek, aki a Tompa utcában vendéglátó teraszt üzemeltetett 2019. évben **elektronikus levélben (2019. szeptember 11-én) megküldésre került a pályázati felhívás** a mellékletekkel és egy tájékoztató levéllel, amelyben a változásokra és az érvénytelenségi okokra hívta fel az Iroda a figyelmet. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2 kérelmező nem csatolt be közös képviselői véleményt, csupán egy levelet a közös képviselőtől a vélemény későbbi időpontban történő kibocsátásáról.

### • A pályázati felhívás közzététele:

A pályázat **2019. szeptember 11-től került kihirdetésre és közzétételre** a Budapest IX. kerület Ráday utca 26. szám alatti **Városüzemeltetési és Felújítási Irodán/Portán**, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 14. szám alatt a Közszolgáltatási Iroda **Ügyfélszolgálati Csoportján**, illetve az **önkormányzat honlapján**, továbbá egy összefoglaló tájékoztatóval 2019. szeptember 11. napján **elektronikus levélben** megküldésre került a pályázati anyag minden a Tompa utcában vendéglátó terasz kihelyezés céljára közterület használati engedéllyel rendelkező ügyfél részére. A **pályázat**

*kiírása* a korábbi évek gyakorlatával ellentétben **több mint egy hónappal korábban megtörtént**, tekintettel a rendeletmódosításban foglalt további melléklet beszerzési kötelezettségre.

A pályázók zárt borítékban a 2019. szeptember 11. – 2019. november 29. közötti időszakban nyújthatták be pályázataikat. A boríték bontásra 2019. december 2. napján közjegyző jelenlétében került sor.

• **Beérkezett pályázatok:**

**Az előírt határidőre a Tompa utca vonatkozásában 8 db pályázat érkezett be.**

A beérkezett pályázatokat a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa áttekintette. A pályázatokról összesítő táblázat készült, amely tartalmazza a határozati javaslatokat. 2020. évi pályázat kiírás lehetővé tette a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolásra vonatkozó kérelem benyújtását. Az erre vonatkozó döntési javaslatot is tartalmazza az előterjesztés.

A pályázati felhívás III. pontja szerint:

**„érvénytelen az a pályázat:**

- amelyhez a pályázati letét – mely a kérelmezett közterület-használat  $m^2$ -e után számítandó 2.000,-Ft, azaz kétezer forint/ $m^2$  - befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták be,
- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,
- amelyhez **nem csatolták** a közterület használattal érintett **ingatlan tulajdonosának** (*annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található*), társasházi tulajdon esetén **a közös képviselőt ellátó személynek** - a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – **véleményét**, vagy amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, annak **leigazolását**, hogy megkereste a lakókat.”

Az épület közös képviselőinek pozitív, illetve negatív *véleményét, valamint levelét* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölésre került mellékletek tartalmazzák.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Tompa utcában **nincs területegyezés**, azaz minden esetben egy területre csak egy vendéglátó-egység pályázott.

A VVKB 275/2019. (IX.4.) számú határozatban a pályázatok bírálati szempontjai az alábbiakban kerültek meghatározásra:

*„előnyt élvez az a pályázó:*

- *aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba, szempont a vendéglátóhely elhelyezkedése, a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás,*
- *aki a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,*
- *aki ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egységének, illetve vendéglátó teraszának üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett,*
- *aki a közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza.”*

• **Közbenső intézkedések:**

— Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2 pályázat esetében **hiánypótlási felhívást** kellett kibocsátani. A pályázati kiírással összhangban, elektronikus formában kerület eljuttatásra pályázókhoz a hiánypótlási felhívás. Minden esetben teljesítették a felhívásban foglaltakat.

- Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat előterjesztés előkészítése során az Iroda megkereste az útpálya és parkolósáv kezelőjét, a **Budapest Közút Zrt.-t, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás kibocsátása érdekében**. A forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást a 10/1950-2/2019 iktatószámom megkaptuk.

Az Iroda a pályázatok elbírálása érdekében megkereste a társhatóságokat:

- A **Hatósági Irodát** pályázók üzletének nyitvatartási idejéről, és pályázók ellen 2019. évben érkezett panaszokról szóló tájékoztatás érdekében. Az erről szóló tájékoztatást a táblázat megjegyzés rovata tartalmazza.
- Megkereste a **Ferencvárosi Közterület-felügyeletet** pályázók ellen a felügyelethez érkezett lakossági panaszokról, bejelentésekről és arról, hogy azok közül hány esetben volt igazolható a jogsértés. Az erről szóló tájékoztatás szerint, amelyik üzletre érkezett is panasz bejelentés, **bírság kiszabására egyik esetben sem került sor**. A táblázat megjegyzés rovata tartalmazza a tájékoztatást.
- Továbbá megkereste a **Pénzügyi Irodát** annak vonatkozásában, hogy az Önkormányzattal szemben fenn áll-e tartozásuk pályázóknak. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **pályázóknak az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ahol a táblázat megjegyzés rovata az tartalmazza, hogy „2019-ben panasz nem érkezett ellene”, ezen pályázók ellen sem a Városüzemeltetési és Felújítási Irodára (VFI), sem a Ferencvárosi Közterület-felügyeletre (KF), sem a Hatósági Irodára (HI) nem érkezett panasz bejelentés.

#### • Pályázatok 2020. január 1.-től:

**Több kérelmező 2020. január 1. napjától kéri a közterület használatot** tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásával kifejezi azon szándékát, hogy a közterületet folyamatosan használni kívánja. A Bizottság a döntését az ülés napján tudja meghozni, így a közterület használatról szóló döntés – bizottsági hozzájárulás esetén - 2020. február 13. napjától szól azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a kérelmező **a vendéglátó terasz kihelyezés, illetve napernyő tárolás okán a 2020. január 1. – 2020. február 12. időtartamra vonatkozó díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni**. Nem nyertes pályázat esetén a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének napjáig köteles a vendéglátó terasz, illetve vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

A Rendelet 12. § (3) alapján:

*„A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.”*

#### • Teraszon folytatható kiszolgálási idő:

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a táblázat tartalmazza az üzlet nyilvántartásba vett nyitvatartási idejét. Az adott üzlethez tartozó vendéglátó teraszon az üzlet nyitvatartási idejéig, de legfeljebb 23.30-ig lehet kiszolgálást végezni, ezt, követően fél órán belül meg kell szüntetni a vendéglátás üzleti körülményeit. A Tisztelt Bizottság a Tompa utca területén meghatározhatja a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát, csökkentheti azt.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A **Boráros tér-Ferenc crt.-Üllői út- Könyves Kálmán crt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.**”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja szerint:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság **a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát**

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

**kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc crt. – Üllői út – Könyves Kálmán crt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.**”

#### • **Az épület főkapuja előtti terület:**

A Rendelet 3. § (6) szerint: „Vendéglátó terasz kihelyezése esetén közterület használattal érintett társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületében a közterületet – gyalogjárdát, parkolót, útpályát – szabadon kell hagyni, ezen területre hozzájárulás nem adható ki.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy egyik pályázó sem nyújtott be pályázatot **az épület főkapuja előtt területre**. Az igényelt területekre vonatkozó *rajzokat* a táblázat megjegyzés rovatában megjelölt mellékletek tartalmazzák.

- A Rendelet 6.§ (1) szerint: „A pályázati kiírásban letét megfizetése írható elő, melynek összege a kérelmezett közterület-használat  $m^2$ -e után számítandó 2000 forint.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **minden pályázó megfizette** a megpályázott terület után fizetendő 2.000,-Ft/ $m^2$  -es letéti díjat.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázatok ügyében!

Budapest, 2020. február 4.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### I. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest IX. kerület Tompa utcai közterületek 2020. évre vonatkozó vendéglátó-teraszok kialakítása céljára kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap