



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-45/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2020. február 12-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Haller utca 12-14. szám előtti nem díszburkolatos zöldterületen a MOHACHAMA Kft. által kialakítandó vendéglátóterazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A MOHACHAMA Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye:1092. Budapest, Haller utca 12.) Budapest IX. kerület Haller utca 12. szám alatt „CHAM Salátabár” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37941/1) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Haller utca 12-14. szám előtti **nem díszburkolatos zöldterület 22 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a 2020. február 1. – 2021. január 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tekintettel, arra, hogy a Kft. kérelme **nem díszburkolattal** ellátott közterületre vonatkozik, a Tisztelt Bizottságnak a **terazon folytatható kiszolgálás maximális időtartamáról szükséges döntenie**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a MOHACHAMA Kft. a VVKB 67/2019. (I.23.) számú határozat és a 10/2019. (01.23.) közter hivatkozási számú polgármesteri döntés alapján a 2019. február 1. – 2020. január 31. közötti időszakban hétfőtől péntekig 21.00 óráig, szombaton 18.00 óráig, vasárnapi zárva tartás mellett meghatározott maximális kiszolgálási időben folytathatott kiszolgálást a vendéglátó terazon.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terazon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – péntekig tartó időszakban 21.00 óráig, szombaton 18.00 óráig, vasárnapi zárva tartással határozza meg**.

**A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:**

- **Hétfőtől – péntekig 07.00 – 21.00 óráig**
- **Szombaton 08.00 – 18.00 óráig**
- **Vasárnap zárva.**

Kérelmező beadványa hiányosságát 2020. január 31. napján pótolta. Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2020. február 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így tájékoztattuk Kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság és Polgármester Asszony ahhoz hozzájárul) 2020. március 1. napjától kezdheti meg.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legkorábban 06.00 órától legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc kr.-Üllői út- Könyves Kálmán kr.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a **Városgazdálkodási Bizottság dönt**. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási **engedélyben foglalt időtartamtól**, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) II. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

4.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Fentiek alapján a MOHACHAMA Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2020. március 1. – 2021. január 31. közötti időszakra – **hétfőtől – péntekig 21.00 óráig, szombaton 18.00 óráig (díjszámítás szempontjából 100%)** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 992.200,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Főépítész Csoport állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A kérelmezett közterület-használat a szabályozási tervvel nem ellentétes, településképileg megfelelő.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a MOHACHAMA Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. február 3.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a MOHACHAMA Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Haller utca 12.) részére a 2020. március 1. – 2021. január 31. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésére kerül a Haller utca 12-14. szám előtt található nem díszburkolatos zöldterület 22 m<sup>2</sup>-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Hétfőtől – péntekig 07.00 - 21.00 óráig
- Szombaton 08.00 - 18.00 óráig
- Vasárnap zárva.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap