



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-44/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2020. február 12-i ülésére

Tárgy: PANKO-INVEST Bt. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A PANKO-INVEST Bt. (székhelye:1091 Budapest, Kálvin tér 9.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „PANKO RESTAURANT” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére **vendéglátó terasz kialakítása céljára, és vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyő) tárolás céljára** kért közterület-használati hozzájárulást az alábbi bontásban:

- 2020. február 13. – 2020. március 14. közötti időszakra a parkoló 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyő) tárolás céljára,
- 2020. március 15. – 2020. október 31. közötti időszakra a gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása,
- 2020. március 15. – 2020. október 31. közötti időszakra a parkoló 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása,
- 2020. november 1. – 2020. december 31. közötti időszakra a parkoló 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyő) tárolás céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a PANKO-INVEST Bt. **új kérelmező.**

Kérelmező nem nyújtott be pályázatot, de a Rendelet értelmében a pályázatok elbírálását követően, a szabadon maradt területekre nyújtható be kérelem. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy ezen területre pályázati anyag nem érkezett. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Rendelet alapján Kérelmezőre is vonatkozik a letétfizetési kötelezettség, melynek eleget tett.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2020. február 13. - 2020. december 31. közötti időszakra **bruttó 1.020.555,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész a határozatában az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása a településképi követelményeknek megfelel.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. február 3.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a PANKO-INVEST Bt. (székhelye:1091 Budapest, Kálvin tér 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. február 13. – 2020. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása és vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul

-2020. február 13. – 2020. március 14. közötti időszakra a parkoló 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára,

- 2020. március 15. – 2020. október 31. közötti időszakra a gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása,

- 2020. március 15. – 2020. október 31. közötti időszakra a parkoló 20 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása,

- 2020. november 1. – 2020. december 31. közötti időszakra a parkoló 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára vonatkozóan, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a PANKO-INVEST Bt. (székhelye:1091 Budapest, Kálvin tér 9.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap