



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-446/2018.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A József Attila Városrészi Önkormányzat  
2018. november 22-i ülésére**

**Tárgy:** Budapest IX. kerület Üllői út 193-195. sz. alatt tervezett irodaház  
lehetséges közúti kapcsolatainak közlekedési tanulmányterve

**Előterjesztő:** Sajó Ákos önkormányzati képviselő

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Szili Adrián irodavezető  
Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## **Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!**

A beruházó KAP-97. Kft. által megbízott közlekedéstervező a Budapest IX. kerület Üllői út 193-195. sz. (Hrsz: 38236/485) alatt tervezett irodaház lehetséges közúti kapcsolatainak közlekedési kialakításával kapcsolatban a beruházó megbízott közlekedéstervezője 2018. szeptember 25-én megkereste a Városüzemeltetési és Felújítási Irodát, hogy a fizikailag a Csárdás köz-Üllői út-Távíró utca közterületek által határolt ingatlan megközelítésére a kerülettel egyeztetett optimális megoldást dolgozzanak ki. A tervezett irodaházban 18 ügyfélszolgálati várakozóhely és 125 mélygarázsban elhelyezett dolgozói várakozóhely kerül kialakításra. A felszínen elhelyezett ügyfélparkoló az Üllői út irányából, a mélygarázs a Távíró utca irányából kapcsolódik a közúthálózatra.

A szakmai egyeztetéseket követően **3 lehetséges műszaki megoldási** javaslat került kidolgozásra, melyeket jelen elő terjesztés mellékleteként a Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat elé terjesztünk.

Az előterjesztés *1. számú mellékletét* képező változatban az ingatlan megközelítése az Üllői út szervízútján/parkolóján keresztül történik. Ebben az esetben több száz méter hosszan halad a forgalom a meglévő szervízúton, a lakóházakhoz közelebbi nyomvonalon.

Az előterjesztés *2. számú mellékletét* képező változatban a Csárdás köz és a Távíró utcák között 2 irányúvá változik a forgalom és ezen keresztül a Távíró u. felől közelíthető meg az ügyfélszolgálat. Ez geometriailag kedvezőtlen és tovább terheli a Távíró utcai csomópontot, ezzel az autóbusz közlekedést is zavarva.

Az előterjesztés *3. számú mellékletét* képező változatban az Üllői út jobbra kiváló sávja meghosszabbításra kerül. Ez lehetőséget ad a jobbra kiváló sávból a Csárdás köz felé történő útmegnyitásra. Ezen a kapcsolaton keresztül a legrövidebb úton terhelve az önkormányzati utakat éri el a forgalom az irodaházat. A Csárdás köz elérése is könnyebbé válik, azzal, hogy a Csárdás köz irányába haladó forgalomnak forgalomcsillapító küszöbön kell áthaladnia, ezzel védve a csárdás közt az átmenő forgalomtól.

Kérem a Tisztelt Városrészi Önkormányzat döntését arra vonatkozóan, hogy mely változat megvalósítását támogatja.

Budapest, 2018. november .....

Sajó Ákos s.k.  
önkormányzati képviselő

### **Határozati javaslat:**

Budapest IX. kerület Önkormányzatának József Attila Városrészi Önkormányzata úgy dönt, hogy a .../2018. számú előterjesztés mellékletét képező három forgalomtechnikai változat közül a .... számú mellékletben szereplő változat megvalósítását támogatja.

Felelős: Sajó Ákos elnök  
Határidő: 2018. november 30.





