



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-41/2020.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság  
2020. január 28-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a parkolóhelyek megváltásáról

**Előterjesztő:** Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen

X

nem



## Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

A parkolóhelyek megváltásával kapcsolatos jogszabályi háttér:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2003. (IV.4) számon megalkotta a **járművek elhelyezésének helyi szabályairól** szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. megalkotására a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 65/A. § (2) bekezdése és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rendelet (továbbiakban: BVKSZ) 6. §-a és 16. számú melléklete alapján került sor. Az Ötv. és a BVKSZ hatályaon kívül helyezésével megszűnt az Önkormányzat rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazása. Jelenleg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 42.§-a tartalmaz szabályokat a járművek elhelyezésére vonatkozóan utalva a helyi építési szabályzat (**KÉSZ**) rendelkezéseire.

Jelenleg a **parkolóhely-megváltással** kapcsolatos szabályokat az Ör. (6.§) és egyes kerületi építési szabályok tartalmazzák, **alkalmazása csak a parkoló férőhelyek telken belüli műszakilag nem, vagy csak az előírt mértékhez képest korlátozottan lehetséges esetekben lehetséges.** Az új KÉSZ-ek tartalmazzák a parkolóhely megváltásra vonatkozó szabályokat és összegeket, a régi KSZT-k esetében pedig az Ör. alapján történik a számítás.

Eljárás menete:

Az eljárás kérelemre indul, szakmai ügygazda a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda szükség esetén a főépítész közreműködésével. A megváltás összegét a jogszabályok eltérően határozzák meg 347.300 és 2.315.200 Ft között, inflációs rátával aktualizálva.

A parkolóhely megváltás tárgyában megállapodást köt az Önkormányzat a kérelmezővel, melyben előírásként szerepel, hogy a hogy az építési engedélyezési eljárás során a megállapodás a kérelemhez csatolandó, valamint a használatbavételi engedély iránti kérelemhez pedig az átutalás megtörténtét bizonyító bankbizonylat másolatát mellékelni kell. Amennyiben nem a IX. kerületi építéshatóság előtt folyik az eljárás, a megállapodást és a befizetést igazoló bizonylatot már a kérelemhez csatolni kell.

A megváltás összegét a „**Parkoló Alap**” megnevezésű számlára kell utalni. Az Ör. 8.§ (2) bekezdése alapján a parkoló alap tőke összegei és kamatai felhasználása érdekében hozandó döntés a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre azzal, hogy ezt az elkülönített pénzalapot a Ferencváros Közigazgatási területén belül megvalósítandó, gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére vagy e célra szolgáló terület megszerzésére kell fordítani.

A Képviselő-testület a fent hivatkozott jogszabályhely alapján évek óta nem hozott döntést és erre vonatkozóan a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos önkormányzati feladatokat ellátó FEV IX. Zrt. sem tett javaslatot. A Parkolási Alapban aktuálisan **120.723.609.- Ft** az egyenleg.

Budapest, 2020. január 22. Tisztelettel:

**Szűcs Balázs s.k.**  
főépítész