



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-39/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. február 20-i ülésére**

Tárgy: KoVekni Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A KoVekni Kft. (székhelye:1094. Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám alatt „VEKNI” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára az alábbi bontásban** kért közterület-használati hozzájárulást:

- a 2019. március 4. – 2019. március 31. közötti időszakra 1 m²-es területére díszburkolatos gyalogjárda (üzlete előtti, homlokzat melletti),
- a 2019. április 1. – 2019. október 31. közötti időszakra 3 m²-es területére díszburkolatos gyalogjárda (üzlete előtti, homlokzat melletti, továbbá növénydézsa melletti),
- a 2019. november 1. – 2019. december 21. közötti időszakra 1 m²-es területére díszburkolatos gyalogjárda (üzlete előtti, homlokzat melletti).

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a KoVekni Kft. a VVKB 147/2018. (IV.25.) számú határozat alapján 2018. május 1. napjától – 2018. december 24. napja közötti időszakban hétfőtől péntekig 19.00 óráig, szombaton 13.00 óráig tartó – vasárnapi zárva tartással - maximális kiszolgálási időben folytatható kiszolgálást a vendéglátó teraszon.

A Kft. **kéri**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – péntekig tartó időszakban 19.00 óráig, szombaton 13.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- **Hétfőtől – péntekig 07.00 - 19.00 óráig,**
- **Szombat 08.00 – 13.00 óráig,**
- **Vasárnap zárva.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglalt kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a KoVekni Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2019. március 4. - 2019. december 21. közötti időszakra – **hétfőtől péntekig 19.00 óráig, szombaton 13.00 óráig, vasárnapi zárva tartás mellett** (díjszámítás szempontjából 21 óráig) tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – **bruttó 102.495,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz tervezett kialakítása azonos a korábbi években kialakítottal, településképileg megfelelő.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a KoVekni Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. február 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KoVekni Kft. (székhelye: 1094. Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2019. március 4. – 2019. december 21. közötti időszakra, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó díjtétel 80 %-a (díjszámítás szempontjából 21.00 óráig tartó használat):

- a 2019. március 4. – 2019. március 31. közötti időszakra díszburkolatos gyalogjárda (üzlete előtti, homlokzat melletti) 1 m²-es területére,
- a 2019. április 1. – 2019. október 31. közötti időszakra díszburkolatos gyalogjárda (üzlete előtti, homlokzat melletti, továbbá növénydézsza melletti) 3 m²-es területére,
- a 2019. november 1. – 2019. december 21. közötti időszakra díszburkolatos gyalogjárda (üzlete előtti, homlokzat melletti) 1 m²-es területére,
 - hétfőtől – péntekig 19.00 óráig (díjszámítás szempontjából 21 óráig tartó használat),
 - szombaton 13.00 óráig (díjszámítás szempontjából 21 óráig tartó használat),
 - vasárnap zárva (díjszámítás szempontjából 21 óráig tartó használat).

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KoVekni Kft. (székhelye: 1094. Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap