



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-37/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. február 15-i ülésére**

Tárgy: Az Apex Chemical Trading Company Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Apex Chemical Trading Company Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) Budapest IX. kerület Ráday utca 15. sz. alatt „VÖRÖSPOSTAKOCSI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti **díszburkolatos forgalom elől elzárt rész területére az alábbi bontásban** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó terasz kialakítás és konzolos napernyőtálp tárolás céljára:**

- 2017. január 1. – 2017. március 31. napjáig 2 m²-es területre konzolos napernyőtálp tárolás,
- 2017. április 1. – 2017. május 15. napjáig 40 m²-es területre, vendéglátó terasz kialakítás,
- 2017. május 16. – 2017. szeptember 30. napjáig 59 m²-es területére, vendéglátó terasz kialakítás,
- 2017. október 1. – 2017. október 31. napjáig 40 m²-es területre, vendéglátó terasz kialakítás,
- 2017. november 1. – 2017. december 31. napjáig 2 m²-es területre vonatkozóan konzolos napernyőtálp tárolás céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám, üzlete előtti forgalom elől elzárt rész területére a **VVKB 99/2016.(II.19.) sz. határozat alapján az alábbi bontásban rendelkezett közterület-használati megállapodással:**

- 2016. február 18. – 2016. március 31. napjáig 2 m²-es területre,
- 2016. április 1. – 2016. május 15. napjáig 40 m²-es területre,
- 2016. május 16. – 2016. szeptember 30. napjáig 59 m²-es területre,
- 2016. október 1. – 2016. október 31. napjáig 40 m²-es területre,
- 2016. november 1. – 2016. december 31. napjáig 2 m²-es területre vonatkozóan.

A Bizottság VVKB 373/2016. (X.12.) számú határozata alapján Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdetett a Budapest IX. kerület Ráday és Tompa utcai közterületek vonatkozásában, a tulajdonában álló közterületek használatára 2017. évre vendéglátó-teraszok kialakítása céljára. A pályázat benyújtásának határideje 2016. november 30. napja 16 óra volt. Ezen időpontot követően **további pályázatok benyújtására már nem volt lehetőség.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **az érintett területre pályázat nem érkezett be**, a terület szabad, arra másról kérelem nem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. közterület-használati megállapodása 2016. december 31. napjával megszűnt. Tekintettel arra, hogy a napernyő-talpak nem kerültek elbontásra és foglalják a közterületet, a 2017. január 1. – 2017. február 15. napja közötti időszakban is köteles Kérelmező közterület-használati díjat fizetni.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – vasárnapig 11.30 - 24 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján az Apex Chemical Trading Company Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. február 16. - 2017. december 31. közötti időszakra **bruttó 2.080.692,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A kérelmezett közterület-használat és a közterület-használathoz kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképhe.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs és 2016. évben a vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. január 26.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

1) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú – üzlete előtti - közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. február 16. – 2017. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása és vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolása céljára a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01 – 05.31. és 09.01 – 12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01. – 08. 31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó:

- 2017. február 16. – 2017. március 31. napjáig 2 m²-es területre vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolás céljára,
- 2017. április 1. – 2017. május 15. napjáig 40 m²-es területre, vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- 2017. május 16. – 2017. szeptember 30. napjáig 59 m²-es területre, vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- 2017. október 1. – 2017. október 31. napjáig 40 m²-es területre, vendéglátó terasz kialakítás céljára,
- 2017. november 1. – 2017. december 31. napjáig 2 m²-es területre vonatkozóan vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolás céljára.

2) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 2 m²-es területére kihelyezett vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolásának használati,- bruttó 4.508,- Ft/m²/hó - díját a 2017. január 1. napjától az 1. pont szerinti közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú – üzlete előtti - közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

2) A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Apex Chemical Trading Company Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 15.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 2 m²-es területére kihelyezett vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolásának használati,- bruttó 4.508,- Ft/m²/hó - díját a 2017. január 1. napjától a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) elbontása napjáig köteles megfizetni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap