



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-373/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. október 24-i ülésére**

**Tárgy:** JJG BOR Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.  
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A JJG BOR Kft. (székhelye:1147. Budapest, Gyarmat utca 88. III/10.) Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám alatt „BORBÍRÓSÁG ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területre **kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kihelyezése céljára** 2018. október 5. – 2019. október 4. napja közötti időszakra az alábbi bontásban:

- **2018. október 5. – 2019. április 14. napjáig** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda **19 m<sup>2</sup>**-es területre,
- **2019. április 15. – 2019. október 4. napjáig** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda **40 m<sup>2</sup>**-es területre.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JJG BOR Kft. a **2017. október 5. - 2018. április 22.** közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda **19 m<sup>2</sup>**-es területére, továbbá **2018. április 23. - 2018. október 4.** közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti gyalogjárda **40 m<sup>2</sup>**-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, azzal a kikötéssel, hogy a napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § alapján:

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.*
- (2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.*
- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.*

Amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul, a kérelmező 2018. október 25. napjától kezdheti meg a közterület használatot azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kihelyezés okán 2018. október 5. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó  
főszezonban (06.01.-08.31.)  
6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Fentiek alapján a JJG BOR Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. október 5. - 2019. október 4. közötti időszakra **bruttó 1.809.825,- Ft.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Borbíróság Étterem működésével kapcsolatban **panasz nem érkezett hozzájuk.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A terasz és a homlokzat kialakítása a korábbi évekkal azonos, településképi követelményeknek megfelelő.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a JJG BOR Kft.-nek az Önkormányzattal szemben **lejárt tartozása nincs.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. október 17.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JJG BOR Kft. (székhelye:1147. Budapest, Gyarmat utca 88. III/10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 19 m<sup>2</sup>-es (üzlete előtti 17 m<sup>2</sup>-es és üzlete melletti 2 m<sup>2</sup>-es) területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. október 25. – 2019. április 14. közötti időszakra, és a díszburkolatos gyalogjárda 40 m<sup>2</sup>-es (üzlete előtti 30 m<sup>2</sup>-es és üzlete melletti 10 m<sup>2</sup>-es) területére a 2019. április 15. – 2019. október 4. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

- a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2018. október 5. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni,
- a kihelyezett napernyő nem nyúlhat túl a terasz által elfoglalt terület határán.

A fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy JJG BOR Kft. (székhelye: 1147. Budapest, Gyarmat utca 88. III/10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a JJG BOR Kft. (székhelye: 1147. Budapest, Gyarmat utca 88. III/10.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének napjáig köteles a vendéglátó terasz kihelyezéséből eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap