



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-372/2018.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. október 24-i ülésére**

**Tárgy:** Az EPM Consult Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám előtti területére vendéglátó-terasz kiegészítő tárgyak (napernyőtalpak) közterületen történő tárolása céljára vonatkozó közterület-használati kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.  
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x
---

  
**nem**

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 14. al. 3.) Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám alatt „TOMPA ANGYAL bisztró, kávézó” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – üzlete előtti - (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. ker. Tompa utca 14. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére 2018. október 21. – 2018. december 31. közötti időszakra vonatkozóan vendéglátó-terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp- konzolos egybefüggő vasépítmény) tárolása céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. 2018. október 20. napjáig rendelkezik a gyalogjárda 22 m<sup>2</sup>-es területre közterület használati megállapodással vendéglátó terasz kihelyezés céljára.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § alapján:

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.*
- (2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.*
- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.*

Amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul, a kérelmező 2018. október 25. napjától kezdheti meg a közterület használatot azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolása okán 2018. október 21. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása a vendéglátó terasz működése nélkül) szerinti I. sz. övezeti besorolás alapján a közterület-használati díj:

4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Kérelmező által a 2018. október 25. – 2018. december 31. közötti időszakban 2 m<sup>2</sup>-es terület után fizetendő közterület használati díj összege bruttó 20.062,-Ft.

Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. október 1.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 14. al. 3.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. október 25. napjától – 2018. december 31. napjáig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) közterületen történő tárolása céljára a közterület-használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2018. október 21. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 14. al. 3.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használathoz nem járul hozzá.

2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EPM Consult Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 14. al. 3.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének napjáig köteles a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtalp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap