



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-363/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2019. december 11-i ülésére

Tárgy: Közérdekűvé nyilvánított Magyar Írók Egyesülete által felhalmozott bérleti díj hátralék elengedésének ügye

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. augusztus 27-i ülésén a 285/2008. (VIII.27.) számú határozatával közérdekűnek nyilvánította a Magyar Írók Egyesülete és Magyar Művészeti Alapítvány tevékenységét, és részére együttműködési megállapodás megkötése mellett, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2018. augusztus 31. napjáig szólóan biztosította a Budapest, IX. Üllői út 57. fszt. I. sz. alatti, 58,05 m² és a fszt. II. sz. alatti, 50,37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket kulturális, művészeti műhely céljára. A helyiségek után fizetendő bérleti díj összege a mindenkori közös költség összegével megegyező volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket 2010. június 30. napjára bérleti díj tartozás miatt az Önkormányzat felmondta, majd ezt követően júliusban kezdeményezte a tartozás behajtása és a helyiségek kiürítése érdekében a peres eljárás megindítását.

A Magyar Írók Egyesülete 2011. februárban jelezte, hogy a fszt. I. szám alatti helyiség vizesedik és használhatatlan, továbbá jelezték, hogy a fszt. II. sz. alatti helyiséget sem tudják rendesen használni. A helyiség műszaki állapota miatt az Önkormányzat egy Bokréta utcai cserehelyiséget ajánlott fel, azonban az Egyesülettől évekig nem érkezett válasz erre a felajánlásra.

2014. évben az Egyesület újabb levélben kereste fel az Önkormányzatot, melyben már a fszt. I. szám alatti helyiség műszaki állapotára is panaszkodtak, azonban a helyiségeket továbbra is birtokukban tartották, azokat nem adták vissza az Önkormányzatnak és a tartozásuk is folyamatosan emelkedett, tekintettel arra, hogy bérleti díjat ekkor, már évek óta nem fizettek. Az Önkormányzat 2014-ben a FEV IX. Zrt. szakvéleményét kérte a két helyiség állapotának és használhatóságának ügyben. Madon Tamás főmérnök úr tájékoztatása alapján a fszt. I. szám alatti helyiség „jelen állapotában nem használható”, azonban a fszt. II. szám alatti helyiség helyreállítását elvégezték. Az Egyesület még ezt követően sem adta vissza az Önkormányzat részére a helyiségeket, ezzel is tovább növelve a tartozását.

A 2010. júliusában kezdeményezett peres eljárás időközben ítélet nélkül megszűnt.

A helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések végül 2018. augusztus 31. napján jártak le és az Egyesület a helyiségeket 2018. szeptember 04. napján visszaadta az Önkormányzat részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Írók Egyesülete 2018. augusztus 31. napjáig a Budapest, IX. Üllői út 57. fszt. I. sz. alatti helyiségre 2.129.970,-Ft bérleti díj hátralékot, míg a Budapest, IX. Üllői út 57. fszt. II. sz. alatti helyiségre 2.597.388,-Ft bérleti díj hátralékot halmozott fel. Az Egyesületnek a két helyiségre együttesen 4.727.358,-Ft tartozása van.

A tartozás behajtása érdekében peres eljárást kezdeményeztünk, a perben ítélet még nem született, az Alapítvány a tartozás jogalapját és összecszerúságát is vitatja, fő érvként a helyiség bérleti jogviszony időtartama alatti használhatatlanságára hivatkozva.

A Magyar Írók Egyesületének képviseletében dr. Seres Márta ügyvéd kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az Egyesület által bérelt helyiségek után **felhalmozott bérleti díj tartozás teljes elengedését kéri**. Kérelmében előadja, hogy ügyfele kiemelkedő „missziós” kulturális tevékenységet folytat, melynek során nem csak a magyar irodalom kiváló képviselőinek (Kossuth díjas írók és fiatal tehetségek), hanem magyar képzőművészeknek is lehetőséget ad a Lyukasóra c. folyóiratban való megjelenésre, valamint az aktuális kulturális eseményekről számolnak be. Az irodalmi folyóirat megmaradó példányaival az országos hálózatú Szabó Ervin könyvtárat is támogatják. Az Egyesület a működését pályázatokból tartja fenn, a tartozását kifizetni nem tudja. Egy esetleges behajtási eljárás esetén a magyar irodalom egyik utolsó fellegvára szűnne meg.

A tartozás elengedése ügyében a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult döntést hozni.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének 11. § (1) és (3) bekezdése alapján:

(1) „Jogszába, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,

b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági Bizottság,

c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult.

Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.

(2) (...)

(3) Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Írók Egyesülete kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2019. december 04.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Írók Egyesülete által a Budapest, IX. Üllői út 57. fszt. I. sz. alatti helyiségre felhalmozott 2.129.970,-Ft összegű bérleti díj hátralékot elengedi.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Írók Egyesülete által a Budapest, IX. Üllői út 57. fszt. I. sz. alatti helyiségre felhalmozott 2.129.970,-Ft, valamint a Budapest, IX. Üllői út 57. fszt. II. sz. alatti helyiségre felhalmozott 2.597.388,-Ft, együttesen 4.727.358,-Ft összegű bérleti díj hátralékot elengedi azzal a feltétellel, hogy felek a peres eljárást közös megegyezéssel megszüntetik, és a Magyar Írók Egyesülete nem tart igényt a perköltség megfizetésére.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

„C” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Írók Egyesülete által a Budapest, IX. Üllői út 57. fszt. I. sz. alatti helyiségre felhalmozott 2.129.970,-Ft, valamint a Budapest, IX. Üllői út 57. fszt. II. sz. alatti helyiségre felhalmozott 2.597.388,-Ft, együttesen 4.727.358,-Ft összegű bérleti díj hátralékot nem engedi el.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap