



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-358/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2017. szeptember 6-i ülésére**

**Tárgy:** GIRUBE Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti  
díszburkolatos útpálya területére benyújtott közterület-használat iránti  
kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A GIRUBE Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Lónyay utca 42. b. ép. 3. em. 34.) Budapest IX. kerület Ráday utca 5. fsz. 1. szám alatt „FALD FEL AMERIKA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti **díszburkolatos útpálya 20 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2017. szeptember 7. – 2017. december 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

A Kft. új kérelmező.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján a Girube Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. szeptember 7. - 2017. december 31. közötti időszakra **bruttó 342.480,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a Kft. rendelkezik a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával**, mert a 2017. évi vendéglátó terasz pályázat kiírásakor hivatalból megtörtént annak megkérése ezen érintett terület vonatkozásában is.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. igazoltan megindította a Főépítész Csoportnál a Településképi bejelentési eljárást.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. augusztus 31.

dr. Bácskai János h.  
polgármester

Kállay Gáborné s.k.  
alpolgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GIRUBE Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Lónyay utca 42. b. ép. 3. em. 34.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya 20 m<sup>2</sup>-es területére a Főépítési végleges állásfoglalás benyújtásának és a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. szeptember 7. – 2017. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GIRUBE Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Lónyay utca 42. b. ép. 3. em. 34.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 5. szám előtti díszburkolatos útpálya 20 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap