



Iktató szám: Sz-357/2017.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. szeptember 6-i ülésére

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 234/2017. (VI.21.) számú határozatának módosítása (FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 234/2017. (VI.21.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 234/2017. (VI.21.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark Károly utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 12 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. június 22. – 2017. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.”

A fenti Bizottsági határozat alapján a Fragola Fagylaltozó Kft.-vel **a használati megállapodás megkötésre került** a Budapest IX. Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 12 m²-es területére, 2017. június 22. napjától 2017. október 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítására.

A módosítás indoka:

A Fragola Fagylaltozó Kft. 2017. augusztus 25-én **kérelmet nyújtott be**, melyben előadta, hogy **szeretne** a meglévő **vendéglátó teraszára kihelyezni egy fagyaltos pultot**.

Fentiek alapján kérelme a VVKB 234/2017. (VI.21.) számú határozat módosítására irányul. A vendéglátó terasz területét csökkenteni szükséges a kihelyezni kívánt fagyaltpult 3 m²-es alapterületével és a fagyaltpult kihelyezésére közterület-használati engedélyt szükséges adni.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/b. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a fagyaltpult kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

7.692,-Ft/m²/hó.

A Rendelet 10. § (9) bekezdés szerint:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás alapterület csökkentésére, időtartamának rövidítésére vonatkozó módosítását.”

A Kft. még nem kérelmezte a közterület-használati hozzájárulás módosítását.

A Fragola Fagylaltozó Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. szeptember 7. – 2017. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti teraszára kihelyezni kívánt fagyaltpult után bruttó 41.508,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. ellen panasz nem érkezett, az Önkormányzatunkkal szemben tartozása nem áll fenn.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész állásfoglalásában hozzá járult a fagyaltpult kihelyezéséhez.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2017. augusztus 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 234/2017. (VI.21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a FRAGOLA FAGYLALTOZÓ Kft. (székhelye:1122 Budapest, Goldmark Károly utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2017. június 22. – 2017. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz az alábbi bontásban hozzájárul:

- a 2017. június 22. – 2017. szeptember 6. közötti időtartamra, 12 m²-es területre vendéglátó terasz kialakítása céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó;
- a 2017. szeptember 7. – 2017. október 31. közötti időtartamra, 9 m²-es területre vendéglátó terasz kialakítása céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó; és
a 2017. szeptember 7. – 2017. október 31. közötti időtartamra, 3 m²-es területre vendéglátó terasz területére fagyaltpult kihelyezése céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 7.692,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 234/2017. (VI.21.) számú határozatát nem módosítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap