



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-353/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. szeptember 6-i ülésére**

Tárgy: SZÁRNYAS CSAVAR Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SZÁRNYAS CSAVAR Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám alatt „STEAM PUB” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti (üzlete előtti) **díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területére 2017. szeptember 16. - 2017. október 15. közötti időszakra, a gyalogjárda 2 m²-es területére 2017. október 16. - 2017. december 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SZÁRNYAS CSAVAR Kft. a VVKB 271/2017. (VI.28.) számú határozat alapján a 2017. június 29. - 2017. október 31. közötti időszakra rendelkezik közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti (üzletével szembeni) parkolósáv 17 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.

A jelen beadványban kérelmezett területre – a SZÁRNYAS CSAVAR Kft. üzlete előtti gyalogjárda területére – a szomszédos üzlethelyiség üzemeltetője, a Wladek Creative Home Kft. rendelkezik közterület használati megállapodással a VVKB 149/2017. (IV.12.) sz. határozat alapján. A Wladek Creative Home Kft. közterület használati engedélyének lejártát követő naptól kéri a SZÁRNYAS CSAVAR Kft. a saját üzlete előtti területre a közterület használati engedélyt.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú- kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508 Ft/m²/hó.*

Fentiek alapján a Szárnyas Csavar Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. szeptember 16. - 2017. december 31. közötti időszakra **bruttó 58.072,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásába az alábbiakat írta:

„A terasz és homlokzat kialakítása megfelel a településképi előírásoknak és a szabályozási tervnek.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SZÁRNYAS CSAVAR Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs. A vendéglátó egység, illetve terasz üzemeltetésével kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. augusztus 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÁRNYAS CSAVAR Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti (üzlete előtti) díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. szeptember 16. - 2017. október 15. közötti időszakra a gyalogjárda 8 m²-es területére, 2017. október 16. - 2017. december 31. közötti időszakra a gyalogjárda 2 m²-es területére, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÁRNYAS CSAVAR Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap