



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-342/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A József Attila Városrészi Önkormányzat**  
**2016. június 29-i ülésére**

**Tárgy:** 2016. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Millner Csilla ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000.(XII.24.) rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 172/2016. (IV.06.) számú határozatával az alábbiakról döntött:

*„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy  
1/ jóváhagyja a 2016. évi kerületi lakóház-felújítási pályázat Sz-132/2016. számú előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást, felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról  
2/ felkéri a Polgármester, hogy a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé elbírálás céljából.”*

A Rendelet 5. § (1) bekezdése szerint:

*„A pályázatot a Polgármester írja ki, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el. A József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkezett pályázatokat a József Attila Városrészi Önkormányzat előzetesen véleményezi.”*

A Rendelet 4. § (7) bekezdése szerint:

*„Az éves támogatási keret 1/3-át a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező pályázatok támogatására kell felhasználni.”*

Tájékoztatom a Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzatot, hogy a 2016. évi költségvetésben a 3928 számú „társasház felújítási pályázat” költségvetési soron **160 MFt** került jóváhagyásra.

A határozat végrehajtásaként a lakóház-felújítási pályázat kiírásra került, a pályázatokat 2016. április 10-től június 10-ig lehetett benyújtani. A pályázati kiírásra 288 kerületi lakóház 306 db pályázatot nyújtott be. (1. számú melléklet)

József Attila-, Aszódi- és MÁV lakótelepről 77 db lakóház, összesen 82 db érvényes pályázatot nyújtott be. **(2. számú melléklet)**

Tájékoztatom a Tisztelt Városrészi Önkormányzatot, hogy a 2015. évi pályázati támogatásból a fel nem használt támogatási összeg **7.490.575 Ft (3. számú melléklet)**, amely – maradványként - a Rendeletben foglalt szabályok szerint kerülhet felhasználásra, vagyis annak 1/3 részét, **2.496.858 Ft-ot** a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező pályázatok támogatására lehet felhasználni. A maradványösszeg felszabadításához, annak felhasználásához a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntése szükséges. (3. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat javaslatát a pályázat elbírálására vonatkozóan.

Budapest, 2016. június 24.

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

## Határozati javaslat:

A József Attila Városrészi Önkormányzat a 2016. évi ferencvárosi lakóház-felújítási pályázatokat – a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a .../2016. számú előterjesztés 1. számú határozati javaslatának elfogadása esetén a 2015. évi lakóház-felújítási pályázaton fel nem használt támogatási összeg Részönkormányzatra eső részével (2.496.858 Ft) növelt összeg **(55.830.191 Ft)** terhére – az alábbiak szerint javasolja részesíteni vissza nem térítendő támogatásban.

|     | Épület címe        | Munkák megnevezése                                       | A támogatás összege |
|-----|--------------------|--|---------------------|
| 1.  | Aranyvirág stny 1. | fűtőkorszerúsítése (szabályzó szelepek)                  |                     |
| 2.  | Aranyvirág stny 5. | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)               |                     |
| 3.  | Aszódi u. 6.       | elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)      |                     |
| 4.  | Aszódi u. 10.      | elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)      |                     |
| 5.  | Aszódi u. 12.      | tető és kémény felújítása (járulékos munkákkal)          |                     |
| 6.  | Börzsöny u. 2/B    | lépcsőház és kapualj felújítása (járulékos munkákkal)    |                     |
| 7.  | Börzsöny u. 15     | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)               |                     |
| 8.  | Csárdás köz 3.     | fűtőkorszerúsítése                                       |                     |
| 9.  | Csengettyű u. 17   | kapu és nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)        |                     |
| 10. | Dési H. u. 3       | elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)      |                     |
| 11. | Dési H. u. 11      | tetőfelújítása (járulékos munkákkal)                     |                     |
| 12. | Dési H. u. 13      | lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)               |                     |
| 13. | Dési H. u. 14      | tetőfelújítása (járulékos munkákkal)                     |                     |
| 14. | Dési H. u. 15      | homlokzat felújítása (részleges, járulékos munkákkal)    |                     |
| 15. | Dési H. u. 21      | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)               |                     |
| 16. | Dési H. u. 32      | víz-, csatorna hálózat felújítása (járulékos munkákkal)  |                     |
| 17. | Ecséri út 31       | tető felújítása (járulékos munkákkal)                    |                     |
| 18. | Egyetértés u. 5.   | lépcsőházi üvegportálok felújítása (járulékos munkákkal) |                     |
| 19. | Egyetértés u. 5.   | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)               |                     |
| 20. | Egyetértés u. 5.   | tetőfelújítása (atikafallal, járulékos munkákkal)        |                     |
| 21. | Epreserdő u. 14    | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)               |                     |
| 22. | Epreserdő u. 14    | elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)      |                     |
| 23. | Epreserdő u. 18    | gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)              |                     |
| 24. | Epreserdő u. 26    | erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)                |                     |
| 25. | Epreserdő u. 28    | tetőfelújítása (járulékos munkákkal)                     |                     |
| 26. | Epreserdő u. 30    | fűtőkorszerúsítése (költésmegosztók cseréje)             |                     |
| 27. | Epreserdő u. 34    | kapuk felújítása (járulékos munkákkal)                   |                     |
| 28. | Epreserdő u. 38    | kapuk felújítása (járulékos munkákkal)                   |                     |

|     |                    |   |  |
|-----|--------------------|---|--|
| 29. | Epreserdő u. 40    | tetőfelújítása (járulékos munkákkal)                              |  |
| 30. | Füleki u. 11       | tető és kémény felújítása (járulékos munkákkal)                   |  |
| 31. | Gubacsi út 26.     | nyílászárók felújítása (járulékos munkákkal)                      |  |
| 32. | Gyáli út 15/B-C    | lépcsőház felújítása (nyílászárókkal, járulékos munkákkal)        |  |
| 33. | Gyáli út 21-23. 1. | kapu és kapualj felújítása (járulékos munkákkal)                  |  |
| 34. | Gyáli út 21-23. 4. | függőfolyosó felújítása (I. ütem, járulékos munkákkal)            |  |
| 35. | Gyáli út 21-23. 5. | lépcsőház, lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal) |  |
| 36. | Gyáli út 21-23. 6. | homlokzat, lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal) |  |
| 37. | Gyáli út 21-23. 7. | tetőfelújítása (járulékos munkákkal)                              |  |
| 38. | Hentes u. 9        | elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)               |  |
| 39. | Hentes u. 17       | csatornahálózat felújítása (járulékos munkákkal)                  |  |
| 40. | Hurok u. 1         | vízvezeték felújítása (hideg-, meleg-víz, járulékos munkákkal)    |  |
| 41. | Hurok u. 3         | elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)               |  |
| 42. | Hurok u. 5         | lépcsőházi portál felújítása (járulékos munkákkal)                |  |
| 43. | Hurok u. 7         | villámvédelmi rendszer felújítása                                 |  |
| 44. | Ifjú munkás u. 6   | gázvezeték felújítása (járulékos munkákkal)                       |  |
| 45. | Ifjú munkás u. 10  | elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)               |  |
| 46. | Ifjú munkás u. 17  | lépcsőházi üvegportál felújítása (II. lh., járulékos munkákkal)   |  |
| 47. | Ifjú munkás u. 18  | lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal)            |  |
| 48. | Ifjú munkás u. 22  | lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal)            |  |
| 49. | Ifjú munkás u. 26  | felvonó felújítása  |  |
| 50. | Kosárka stny. 1    | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)                        |  |
| 51. | Kosárka stny. 3    | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)                        |  |
| 52. | Kosárka stny. 4    | elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)               |  |
| 53. | Kosárka stny. 5    | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)                        |  |
| 54. | Kosárka stny. 6    | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)                        |  |
| 55. | Kosárka stny. 7    | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)                        |  |
| 56. | Lobogó u. 3        | lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)                        |  |
| 57. | Lobogó u. 5        | lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal)            |  |
| 58. | Lobogó u. 5        | erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)                         |  |
| 59. | Lobogó u. 16       | üvegportálok felújítása (járulékos munkákkal)                     |  |
| 60. | Napfény u. 11      | tetőfelújítása (járulékos munkákkal)                              |  |
| 61. | Napfény u. 17      | kapu felújítása (járulékos munkákkal)                             |  |
| 62. | Osztag u. 17       | elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)               |  |
| 63. | Pöttyös u. 6       | tetőfelújítása (járulékos munkákkal)                              |  |
| 64. | Pöttyös u. 11      | függőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal)                     |  |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 65. | Szerkocsi u. 2   | tetőfelújítása (járulékos munkákkal)  |  |
| 66. | Távíró u. 25   | kapuk felújítása (járulékos munkákkal)  |  |
| 67. | Toronyház u. 10  | gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)   |  |
| 68. | Toronyház u. 12  | lépcsőházi nyílászáról, bejárati kapu felújítása (járulékos munkákkal)                        |  |
| 69. | Toronyház u. 13  | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)  |  |
| 70. | Toronyház u. 14  | gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)   |  |
| 71. | Toronyház u. 15  | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)  |  |
| 72. | Toronyház u. 16  | homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)  |  |
| 73. | József Atilla 3. sz.<br>Lakásfenntartó szövetkezet<br>(1091 Bp. Üllői út 151-155.):<br>Üllői út 151      | felvonó felújítása I. ütem  |  |
| 74. | Üllői út 153   | felvonó felújítása  |  |
| 75. | József Atilla 3. sz.<br>Lakásfenntartó szövetkezet<br>(1091 Bp. Üllői út 151-155.):<br>Üllői út 155. ép. | felvonó felújítása I. ütem  |  |
| 76. | József Atilla IV. sz.<br>Lakásfenntartó szövetkezet<br>(1091 Bp. Üllői út 163): Üllői út<br>163. ép.     | felvonó felújítása II. ütem   |  |
| 77. | József Atilla IV. sz.<br>Lakásfenntartó szövetkezet<br>(1091 Bp. Üllői út 163): Üllői út<br>167. ép.     | felvonó felújítása II. ütem   |  |
| 78. | Üllői út 169-179   | szellőző-motorok felújítása   |  |
| 79. | Üllői út 181-185   | elektromos hálózat felújítása<br>(világításkorszerűsítéssel, I. ütem,<br>járulékos munkákkal) |  |
| 80. | Üllői út 181-185   | felvonó felújítása  |  |
| 81. | Üllői út 187   | felvonó felújítása  |  |
| 82. | Üllői út 189   | kapuk felújítása (járulékos munkákkal)  |  |
|     | <b>Összesen</b>  |   |  |

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Sajó Ákos elnök