



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-33/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. január 30.-i ülésére

Tárgy: A No.1. Gyros Kft. Budapest IX. kerület Határ úti metrófelszín díszburkolatos területre felvonulási terület kialakítása céljára (daruzás) benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A No.1. Gyros Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.) közterület-használati kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Határ úti metrófelszín területére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló (38236/11) hrsz. közterületre építési felvonulási terület kialakítására 8 m² –en **daruzás céljára pavilon elszállítás miatt 2019. február 1. – 2019. február 28. napja közötti időszakra összesen 2 napra** vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Határ úti metrófelszín Önkormányzatunk tulajdonában lévő területének felújítási munkálatainak befejezéséhez az utolsó No.1. Gyros Kft. tulajdonában lévő pavilon elszállítása szükséges.

A díszburkolatos felvonulási területre vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (2) szerint:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a **forgalmi rend megváltoztatásával járó**, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. rendelkezik a munkálatok idejére szóló forgalomtechnikai kezelői véleménnyel, melyben foglaltakat Kérelmező köteles betartani.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül - szerinti III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196,-Ft/m²/nap.

Fentiek alapján a No.1. Gyros Kft. által fizetendő közterület használati díj: **bruttó 3.136,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Jogi és Pályázati Iroda a No.1. Gyros Kft-vel fennálló jogi helyzetről az alábbi tájékoztatást adta:

- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2013 szeptemberében határozott időtartamra (2013. 09.17-2013.12.31.) megállapodást kötött a No. 1. Gyros Kft-vel, a IX. kerület Határi út-Üllői út kereszteződésben lévő csomópontban közterület-használat tárgyában, mely megállapodás 2013. év végéig volt érvényes.
- A jelzett területen a forgalmi csomópont átalakítása miatt a közterület-használati szerződés meghosszabbítására nem volt lehetőség, erről az Önkormányzat tájékoztatta a No. 1. Gyros Kft-t.
- A 2014 márciusában írásban szólította fel az Önkormányzat a Kft-t a pavilon kiürítésére és elbontására, amely felszólításnak a Kft. nem tett eleget.
- Elsőfokon az Önkormányzat pernyertes lett, mely döntést a másodfokon eljáró bíróság (2018.04.24.) helybenhagyta, arra kötelezve a Kft.-t, hogy bontsa el a pavilont.
- Fenti perekben az Önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédi iroda 2019. januári tájékoztatása szerint a jogerős ítélet ellen a No 1 Gyros Kft. felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Kúriára, amelyben többek között kérte, hogy a Kúria a jogerős ítélet végrehajtását függessze fel az eljárás jogerős befejezéséig, aminek a Kúria helyt adott. Az ügyben még nem tűztek ki tárgyalást.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. január 25.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a No.1. Gyros Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38236/11) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Határ úti metrófelszín 8 m²-es területére felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára a 2019. február 1. – 2019. február 28. közötti időszakban 2 napra a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,-Ft/m²/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a No.1. Gyros Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (38236/11) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Határ úti metrófelszín 8 m²-es területére felvonulási terület kialakítására, daruzás céljára nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap