



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-33/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. február 14-i ülésére**

Tárgy: Minden Finom Étterem Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész területére benyújtott vendéglátó terasz kihelyezése céljára vonatkozó közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Minden Finom Étterem Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 15.) Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám alatt „VÖRÖS POSTAKOCSI ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti **díszburkolatos forgalom elől elzárt területre vendéglátó terasz kihelyezése céljára az alábbi bontásban kért közterület-használati hozzájárulást:**

- 2018. február 1. – 2018. március 31. közötti időszakra 3 m²-es területre,
- 2018. április 1. – 2018. május 15. közötti időszakra 40 m²-es területre,
- 2018. május 16. – 2018. szeptember 30. közötti időszakra 58 m²-es területre,
- 2018. október 1. – 2018. október 20. közötti időszakra 40 m²-es területre,
- 2018. október 21. – 2018. december 31. közötti időszakra 3 m²-es területre.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező a VVKB 327/2017. (X.04.) számú határozat és a Kp/3266/2/2017/XXX számú használati megállapodás alapján a 2017. október 15. – 2017. december 31. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti forgalom elől elzárt rész 3 m²-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása céljára.

Megállapításra került, hogy a napernyőszerkezet nem került elbontásra, az 2018. január 1. napja óta foglalja a közterületet.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 12. § alapján:

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.*
- (2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.*
- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.*

A kérelmező a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2018. február 15. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolása okán 2018. január 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú- kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Kérelmező által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. február 15. - 2018. december 31. közötti időszakra **bruttó 2.009.791,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A kérelmezett közterület használat és a közterület használatához kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképbe.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység működésével és a kihelyezett terasszal kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. február 01.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Minden Finom Étterem Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. február 15. – 2018. december 31. közötti időszakra az alábbi bontásban, vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület használathoz hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2018. január 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének 3 m²-es terület vonatkozásában köteles eleget tenni:

- 2018. február 15. – 2018. március 31. közötti időszakra 3 m²-es területre,
- 2018. április 1. – 2018. május 15. közötti időszakra 40 m²-es területre,
- 2018. május 16. – 2018. szeptember 30. közötti időszakra 58 m²-es területre,
- 2018. október 1. – 2018. október 20. közötti időszakra 40 m²-es területre,
- 2018. október 21. – 2018. december 31. közötti időszakra 3 m²-es területre.

A fizetendő közterület használati díj a vendéglátó terasz vonatkozásában: elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó, a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás vonatkozásában: 4.508,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Minden Finom Étterem Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 15.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Minden Finom Étterem Kft. (székhelye: 1092. Budapest, Ráday utca 15.) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének napjáig köteles a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyőtálp) tárolásából eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. A fizetendő közterület használati díj bruttó 4.508,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap