Iktató szám Sz-331/2014.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Humán Ügyek Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS
A Humán Ügyek Bizottsága 2014. július 17-i ülésére

Tárgy: **Javaslat a „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát" program keretében a FESZGYI-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására**

Előterjesztő: **dr. Bácskai János polgármester**

Készítette: **dr. Hosszú Károly irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda**

Oláh Anna referens, Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: **-**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [x]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [x]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [x]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901
e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: Kp/809-20/2014/XII.

Tisztelt Humán Ügyek Bizottsága!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.19.) önkormányzati rendeletben a „3202. Roma Koncepció” költségvetési soron 13.000.000,- Ft előirányzatot hagyott jóvá, mely előirányzat felosztásáról a Humán Ügyek Bizottsága HÜB 63/2013.(IV.03) számú határozatának 1. pontjában döntött.

A Humán Ügyek Bizottsága a HÜB 63/2013.(IV.03) számú határozat módosításáról az Sz-410/2013. sz. előterjesztés alapján a 211/2013. (X.02.) számú határozatában rendelkezett - többek között - a "Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!" című program megvalósításáról (továbbiakban: Program). A program tervezett költségvetési összege 2.000.000,- Forint.

A HÜB 265/2013. (XII.20.) számú határozata alapján a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: FESZGYI) bevonásával valósul meg a program. A program megvalósítása érdekében együttműködési megállapodás került megkötésre, mely módosítása vált szükségessé a megvalósíthatóság érdekében. A módosítást a HÜB. 21/2014.(II.12.) sz. határozata hagyta jóvá.

Az együttműködési megállapodás tartalma a program Önkormányzat részéről történő előfinanszírozást célozta. A FESZGYI által, 2014. június 24. napján kézhez vett, benyújtott szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás alapján megállapítást nyert, hogy a program sikeresen megvalósításra került határidőn belül, bruttó 1.922.480 Ft összegben, így 7 kerületi hátrányos helyzetű család önkormányzati bérleménye részleges felújításra.

A fenti beszámoló alapján viszont látható, hogy a program megvalósítása érdekében, de az együttműködési megállapodás 4. pontjától eltérően a FESZGYI ezen összeget megelőlegezte, így a programot az Önkormányzat csak utólag tudja finanszírozni, melyhez szükséges az együttműködési megállapodás 4., 6. és 7. pontjának módosítása az alábbiak szerint. (A módosuló részek az előterjesztés 1. sz. mellékletében található módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodásban dőlt betűkkel kerültek jelzésre.)

1. Az együttműködési megállapodás 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. FESZGYI vállalja, hogy kiválasztja a Programban résztvevő, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat (továbbiakban: lakások), továbbá megállapodás alapján megvásárolja a felújításhoz szükséges anyagokat és eszközöket, azokat az érintett bérlőkhöz eljuttatja, a felújítási munkálatokat koordinálja, és lakásonként pénzügyi és szakmai beszámolót készít. FESZGYI tudomásul veszi, hogy a felújításra kerülő lakások listáját előzetesen az Önkormányzattal egyeztetnie kell, ennek alapján hozhatja meg a lakás kiválasztására vonatkozó

döntését. FESZGYI tudomásul veszi, hogy minden egyes felújított lakás esetében FESZGYI képviselője, Gedeon Andor igazgató külön nyilatkozik a felújítás teljesítésének igazolásáról.

FESZGYI számlaszámát vezető pénzintézet: Raiffeisen Bank, számlaszám: 12001008-00128908-00100009.

2. Az együttműködési megállapodás 6. pont 2. alpontja az alábbiak szerint módosul:

6. FESZGYI által vállalt további feladatok:
- az érintett lakások felújításához szükséges anyagokat beszerzi, a felhasznált összegről a FESZGYI nevére és címére kiállított eredeti számlákkal a fentiek szerint a támogatási szerződésben foglaltak alapján elszámol, az elszámolást szakmai beszámolóval együtt nyújtja be az Önkormányzat részére.

3. Az együttműködési megállapodás 7. pont 2. alpontja az alábbiak szerint módosul:

7. Önkormányzat által vállalt további feladatok:
- a FESZGYI által a lakások felújítási munkálataihoz szükséges eszközök beszerzésére megelőlegezett összeget, maximum 2.000.000 Forint, azaz: maximum kétmillió forint összeget átutalja a FESZGYI számlájára, a vele megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírását követően, a támogatási szerződésben foglaltak szerint.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Budapest, 2014. július 14.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Mellékletek:

1. **sz. Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás**
2. **sz. 2014.01.31. napján FESZGYI-vel kötött alap megállapodás és annak 2014.04.14-i módosítása**

Határozati javaslatok

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Humán Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!” program végrehajtására vonatkozó módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást.

Határidő: 2014. július 17.
Felelős: Illyés Miklós elnök

2. felkéri a Polgármester urat a FESZGYI-vel kötendő 1. sz. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. július 17.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. felkéri a Polgármester urat, hogy a 2. pont szerinti együttműködési megállapodás alapján a FESZGYI-vel kösse meg a „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!” program szakmai és pénzügyi elszámolásához szükséges támogatási szerződést.

Határidő: 2014. július 17.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

1. sz. melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
(egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15735722-2-43, bankszámla száma: 12001008-00170290-00100006, törzskönyvi azonosító szám: 735726, képviseletében eljár: **dr. Bácskai János polgármester),** a továbbiakban: **Önkormányzat**,
másrészről
Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 19., adószám: 15509471-2-43, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00128908-00100009, képviseletében eljár: **Gedeon Andor igazgató**), a továbbiakban: **FESZGYI** (együttesen: **Együttműködő Felek**)

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, valamint a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága a HÜB 265/2013. (XII.20.) számú, HÜB. 21/2014. (II.12.) számú és HÜB. /2014. (…) sz. határozata alapján együttműködési megállapodást (továbbiakban: együttműködési megállapodás) kötött a "Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!" című program megvalósítása vonatkozásában, a fenti határozatokkal elfogadott együttműködési megállapodás szerinti tartalommal. A FESZGYI és az Önkormányzat javaslatára az együttműködési megállapodás módosításai váltak indokolttá.

1. Együttműködő Felek jelen együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Humán Ügyek Bizottsága által hozott HÜB. 211/2013.(X.02.) számú határozatában szereplő „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát” program (továbbiakban: Program) végrehajtásának keretében önkormányzati lakások részleges felújítási munkálatait (festés, nyílászárók cseréje, egyéb kisebb volumenű felújítás, a továbbiakban: felújítás) együttműködve megvalósítják 2014. május 31. napjáig.

2. Együttműködő felek rögzítik, hogy ezen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat, valamint a FESZGYI együttműködésének keretében a rászorult, hátrányos helyzetű roma családok önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásainak felújítási munkálatai megvalósuljanak.

3. Együttműködő felek rögzítik, hogy a Program megvalósítására az Önkormányzat 3202. „Roma Koncepció” költségvetési előirányzatának terhére bruttó 2.000.000. forint, azaz kettőmillió forint keretösszeg áll rendelkezésre.

4. *FESZGYI vállalja, hogy kiválasztja a Programban résztvevő, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat (továbbiakban: lakások), továbbá bérlőkkel kötött megállapodások alapján megvásárolja a felújításhoz szükséges anyagokat és eszközöket, azokat az érintett bérlőkhöz eljuttatja, a felújítási munkálatokat koordinálja, és lakásonként pénzügyi és szakmai beszámolót készít. FESZGYI tudomásul veszi, hogy a felújításra kerülő*

lakások listáját előzetesen az Önkormányzattal egyeztetnie kell, ennek alapján hozhatja meg a lakás kiválasztására vonatkozó döntését. FESZGYI tudomásul veszi, hogy minden egyes felújított lakás esetében FESZGYI képviselője, Gedeon Andor igazgató külön nyilatkozik a felújítás teljesítésének igazolásáról.

FESZGYI számlaszámát vezető pénzintézet: Raiffeisen Bank, számlaszám: 12001008-00128908-00100009.

5. Az Együttműködő Felek kijelentik, hogy a Program megvalósítása során rendszeresen információt cserélnek egymással, továbbá kijelentik, hogy a megvalósításban a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.

6. FESZGYI által vállalt további feladatok:

- a Program megvalósítása érdekében kiválasztja az érintett lakásokat. A kiválasztási szempontokról, az érintett lakásokról döntést hoz, arról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja.
- *az érintett lakások felújításához szükséges anyagokat beszerzi, a felhasznált összegről a FESZGYI nevére és címére kiállított eredeti számlákkal a fentiek szerint a támogatási szerződésben foglaltak alapján elszámol, az elszámolást szakmai beszámolóval együtt nyújtja be az Önkormányzat részére.*
- a kiválasztott bérlőket tájékoztatja, hogy a Program az Önkormányzat anyagi támogatásával valósul meg.
- a kiválasztott bérlőkkel külön megállapodást köt, melyben a bérlők felelősséget és garanciát vállalnak az előre meghatározott munkálatok elvégzésére.
- megszervezi az érintett személyek munkavégzését.
- ellenőrzi a kiválasztott személyek által teljes körűen elvégzett felújítási munkálatokat, azokat a FESZGYI által felkért FEV IX. Zrt. szakemberének írásbeli véleménye után szakmailag igazolja.
- dokumentálja a Program megvalósítását, szakmai beszámolót és képi dokumentációt készít a lakások eredeti állapotáról, majd a felújítást követő állapotról.
- gondoskodik a felújításhoz szükséges anyagok őrzéséről, a megmaradt anyag Önkormányzat részére történő átadásáról.
- felkéri a FEV IX. Zrt-t a kiválasztott felújítandó lakások műszaki állapotának felmérésére, amelybe beletartozik a lakásonként az elvégzendő munkálatokra, költségkalkulációval és az anyag szükséglettel együtt történő javaslattétel.
- tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatot a munkavégzéssel kapcsolatban semminemű kötelezettség, felelősség nem terheli.

7. Önkormányzat által vállalt további feladatok:

- FESZGYI által megjelölt lakások önkormányzati bérleményével kapcsolatban ellenőrzi a jogszerű bérleményhasználatot, a bérlő személyét, a bérlő lakbér és közüzemi díjtartozását.
- *a FESZGYI által a lakások felújítási munkálataihoz szükséges eszközök beszerzésére megelőlegezett összeget, maximum 2.000.000 Forint, azaz: maximum kétmillió forint összeget átutalja a FESZGYI számlájára, a vele megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírását követően, a támogatási szerződésben foglaltak szerint.*

- a FESZGYI szakmai és pénzügyi beszámolóját és a Program megvalósítását igazoló dokumentáció egy példányát átveszi.

8. A FESZGYI részéről kapcsolattartó személy és annak elérhetősége: Gedeon Andor igazgató, 216-0983, e-mail: Andor.Gedeon@feszgyi.hu

9. Az Önkormányzat részéről kapcsolattartó személy és annak elérhetősége: Oláh Anna esélyegyenlőségi referens, 215-1077/378, e-mail: humanszolg@ferencvaros.hu

10. Együttműködő felek rögzítik, hogy a Programot **2014. május 31.** nappal bezáróan megvalósítják, ennek érdekében minden szükséges intézkedést megtesznek.

11. Jelen megállapodást Együttműködő Felek kifejezetten a Program megvalósításának idejére kötötték, annak szerződésszerű teljesítésével a megállapodás megszűnik. Jelen szerződést Együttműködő felek rendes felmondással hónap végére felmondhatják. A felmondási idő 30 naptári nap. A szerződés rendes, vagy azonnali hatállyal történő felmondása esetén szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. (Szakmai és pénzügyi beszámoló alapján.) Ezen szerződést Együttműködő felek szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatják. Szerződésszegésnek minősül különösen a rendelkezésre álló támogatás jelen szerződéstől eltérő célra történő felhasználása, pénzügyi és szakmai beszámoló (továbbiakban: beszámolók) benyújtásának elmulasztása, a beszámolók késedelmes benyújtása, valamint a beszámolók hiányos benyújtása.

12. Jelen megállapodás megszűnése esetén Együttműködő Felek kötelesek egymással a fentiek szerint elszámolni, a szakmai beszámolót átadni és átvenni.

13. Együttműködő Felek jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat alkalmazzák. FESZGYI jelen megállapodást a …… határozata alapján írja alá.

14. Együttműködő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak átolvasását követően - jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014.

dr. Bácskai János
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Gedeon Andor
igazgató
Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nyeste-Szabó Marianna
Pénzügyi Iroda vezetője

2. sz. melléklet

SZB/2013/01515
3202
Kp/809-1/2014/XII.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15735722-2-43, bankszámla száma: 12001008-00170290-00100006, törzskönyvi azonosító szám: 735726, képviseletében eljár: **dr. Bácskai János polgármester),** a továbbiakban: **Önkormányzat,**

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 19., adószám: 15509471-2-43, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00128908-00100009, képviseletében eljár: **Gedeon Andor igazgató**), a továbbiakban: **FESZGYI** (továbbiakban együttesen: **Együttműködő Felek**) között a mai napon és az alábbiak szerint:

1. Együttműködő Felek jelen együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Humán Ügyek Bizottsága által hozott HÜB. 211/2013.(X.02.) számú határozatában szereplő **„Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát"** program végrehajtásának keretében önkormányzati lakások felújítási munkálatait (továbbiakban: Program) együttműködve megvalósítják **2014. március 31. napjáig**.

2. Együttműködő felek rögzítik, hogy ezen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat, valamint a FESZGYI együttműködésének keretében a rászorult, hátrányos helyzetű roma családok önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásainak felújítási munkálatai megvalósuljanak.

3. Együttműködő felek rögzítik, hogy a Program megvalósítására az Önkormányzat 3202. „Roma Koncepció" költségvetési előirányzatának terhére bruttó 2.000.000. forint, azaz kettőmillió forint keretösszeg áll rendelkezésre.

4. FESZGYI vállalja, hogy kiválasztja a Programban résztvevő, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat (továbbiakban: lakások), továbbá az Önkormányzat által lakásonként átutalt, ezen megállapodás alapján bérlakásonként megkötésre kerülő támogatási szerződés keretében átadott összegből megvásárolja a felújításhoz szükséges anyagokat és eszközöket, azokat az érintett bérlőkhöz eljuttatja, a munkálatokat koordinálja, és felújításra kerülő lakásonként pénzügyi és szakmai beszámolót készít. A FESZGYI vállalja, hogy minden egyes támogatási szerződés megkötése előtt az igényelt támogatási összeg írásbeli jelzésével egyidejűleg az Önkormányzat számára benyújtja a támogatási összegből beszerezni kívánt anyagok és eszközök listáját, mely tartalmazza azok értékét. A FESZGYI tudomásul veszi, hogy minden további lakás felújításához szükséges összeg átutalásának feltétele a korábban átutalt összeg pénzügyi és szakmai elszámolása, beszámoló elkészítése az Önkormányzat felé. A FESZGYI tudomásul veszi, hogy a felújításra kerülő lakások listáját előzetesen az Önkormányzattal egyeztetnie kell, ennek alapján hozhatja meg a lakás kiválasztására vonatkozó döntését. A FESZGYI tudomásul veszi, hogy minden egyes felújított lakás esetében a FESZGYI törvényes képviselője külön nyilatkozik a felújítás teljesítésének igazolásáról.

FESZGYI számlaszámát vezető pénzintézet: Raiffeisen Bank, számlaszám: 12001008-00128908-00100009.

5. Az Együttműködő Felek kijelentik, hogy a Program megvalósítása során rendszeresen információt cserélnek egymással, továbbá kijelentik, hogy a megvalósításban a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.

6. A FESZGYI által vállalt további feladatok:

- a Program megvalósítása érdekében kiválasztja az érintett minimum 6 lakást. A kiválasztási szempontokról, az érintett lakásokról döntést hoz, arról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja.

- az adott lakás felújításához szükséges anyagokat beszerzi, a felhasznált összegről a FESZGYI nevére és címére kiállított eredeti számlákkal a felújítás befejezését követő **15 naptári napon belül** elszámol,

- kiválasztott bérlőket tájékoztatja, hogy a Program az Önkormányzat anyagi támogatásával valósul meg,

- megszervezi az érintett személyek munkavégzését,

- ellenőrzi a kiválasztott személyek által teljes körűen elvégzett felújítási munkálatokat,

- dokumentálja a Program megvalósítását, szakmai beszámolót és képi dokumentációt készít a lakások eredeti állapotáról, majd a felújítást követő állapotról,

- gondoskodik a felújításhoz szükséges anyagok őrzéséről, a megmaradt anyag Önkormányzat részére történő átadásáról,

- tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatot a munkavégzéssel kapcsolatban semminemű kötelezettség, felelősség nem terheli,

7. Az Önkormányzat által vállalt további feladatok:

- a FESZGYI által megjelölt lakások önkormányzati bérleményével kapcsolatban ellenőrzi a jogszerű bérleményhasználatot, a bérlő személyét, a bérlő lakbér és közüzemi díjtartozását.

- a FESZGYI írásbeli jelzése alapján a lakások felújításához szükséges eszközök beszerzésére szükséges arányos összeget támogatási szerződés keretében átutalja a FESZGYI számlájára, mely összeg felhasználásáról a FESZGYI lakásonként utólagosan elszámol. Az elszámolást követően Önkormányzat az újabb lakás felújításához szükséges összeget átutalja támogatási szerződés megkötésével.

- a FESZGYI szakmai és pénzügyi beszámolóját és a Program megvalósítását igazoló dokumentáció egy példányát átveszi.

8. A FESZGYI részéről kapcsolattartó személy és annak elérhetősége: Gedeon Andor igazgató, 216-0983, e-mail: Andor.Gedeon@feszgyi.hu

9. Az Önkormányzat részéről kapcsolattartó személy és annak elérhetősége: Oláh Anna esélyegyenlőségi referens, 215-1077/378, e-mail: humanszolg@ferencvaros.hu

10. Együttműködő felek rögzítik, hogy a Programot **2014. március 31.** nappal bezáróan megvalósítják, ennek érdekében minden szükséges intézkedést megtesznek.

11. Jelen megállapodást Együttműködő Felek kifejezetten a Program megvalósításának idejére kötötték, annak szerződésszerű teljesítésével a megállapodás megszűnik. Jelen szerződést Együttműködő felek rendes felmondással hónap végére felmondhatják. A felmondási idő 30 naptári nap. A szerződés rendes, vagy azonnali hatállyal történő felmondása esetén szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. (Szakmai és pénzügyi beszámoló alapján.) Ezen szerződést Együttműködő felek szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondhatják. Szerződésszegésnek minősül különösen a rendelkezésre álló támogatás jelen szerződéstől eltérő célra történő felhasználása, pénzügyi és szakmai beszámoló (továbbiakban: beszámolók) benyújtásának elmulasztása, a beszámolók késedelmes benyújtása, valamint a beszámolók hiányos benyújtása.

12. Jelen megállapodás megszűnése esetén Együttműködő Felek kötelesek egymással a fentiek szerint elszámolni, a szakmai beszámolót átadni és átvenni.

13. Együttműködő Felek jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat alkalmazzák. FESZGYI jelen megállapodást a 265/2013.(XII.20.) ..... határozata alapján írja alá.

14. Együttműködő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak átolvasását követően - jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. ápr. 30.

dr. Bácskai János
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága

Gideon Andor
igazgató
Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nyeste-Szabó Marianna
Pénzügyi Iroda vezetője

PÉNZÜGYI FEDEZET
BIZTOSÍTVA
2013 DEC 21

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Humánszolgáltatási Iroda
Érkezett: 2014. 04. 14.
Iktatószám: Kp/809-16/2014/XII
Ügyintéző: Olaź A.
Előirat:
Száma:

S237/2013/01515
J202

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15735722-2-43, bankszámla száma: 12001008-00170290-00100006, törzskönyvi azonosító szám: 735726, képviseletében eljár: **dr. Bácskai János polgármester),** a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről
Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 19., adószám: 15509471-2-43, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00128908-00100009, képviseletében eljár: **Gedeon Andor igazgató**), a továbbiakban: **FESZGYI** (együttesen: **Együttműködő Felek**)

között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, valamint a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága a HÜB 265/2013. (XII.20.) számú határozata alapján együttműködési megállapodást (továbbiakban: együttműködési megállapodás) kötött a "Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!" című program megvalósítása vonatkozásában, a fenti határozattal elfogadott együttműködési megállapodás szerinti tartalommal. A FESZGYI javaslatára az együttműködési megállapodás módosítása vált indokolttá.

1. Az együttműködési megállapodás 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. Együttműködő Felek jelen együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat Humán Ügyek Bizottsága által hozott HÜB. 211/2013.(X.02.) számú határozatában szereplő „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát" program (továbbiakban: Program) végrehajtásának keretében önkormányzati lakások részleges felújítási munkálatait (festés, nyílászárók cseréje, egyéb kisebb volumenű felújítás, a továbbiakban: felújítás) együttműködve megvalósítják 2014. május 31. napjáig.

2. Az együttműködési megállapodás 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. FESZGYI vállalja, hogy kiválasztja a Programban résztvevő, önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat (továbbiakban: lakások), továbbá az Önkormányzat által átutalt, ezen megállapodás alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés keretében átadott összegből megvásárolja a felújításhoz szükséges anyagokat és eszközöket, azokat az érintett bérlőkhöz eljuttatja, a felújítási munkálatokat koordinálja, és lakásonként pénzügyi és szakmai beszámolót készít. FESZGYI vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötése előtt az Önkormányzat számára benyújtja a támogatási összegből beszerezni kívánt anyagok és eszközök listáját, mely tartalmazza azok értékét. FESZGYI tudomásul veszi, hogy a felújításra kerülő lakások listáját előzetesen az Önkormányzattal egyeztetnie kell, ennek alapján hozhatja meg a lakás

Olaź A.

kiválasztására vonatkozó döntését. FESZGYI tudomásul veszi, hogy minden egyes felújított lakás esetében FESZGYI törvényes képviselője külön nyilatkozik a felújítás teljesítésének igazolásáról.

FESZGYI számlaszámát vezető pénzintézet: Raiffeisen Bank, számlaszám: 12001008-00128908-00100009.

3. Az együttműködési megállapodás 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. FESZGYI által vállalt további feladatok:

- a Program megvalósítása érdekében kiválasztja az érintett lakásokat. A kiválasztási szempontokról, az érintett lakásokról döntést hoz, arról az Önkormányzatot írásban tájékoztatja.
- az érintett lakások felújításához szükséges anyagokat beszerzi, a felhasznált összegről a FESZGYI nevére és címére kiállított eredeti számlákkal a fentiek szerint a program zárását követően 15 naptári napon belül elszámol, az elszámolást szakmai beszámolóval együtt nyújtja be az Önkormányzat részére.
- a kiválasztott bérlőket tájékoztatja, hogy a Program az Önkormányzat anyagi támogatásával valósul meg.
- a kiválasztott bérlőkkel külön megállapodást köt, melyben a bérlők felelősséget és garanciát vállalnak az előre meghatározott munkálatok elvégzésére.
- megszervezi az érintett személyek munkavégzését.
- ellenőrzi a kiválasztott személyek által teljes körűen elvégzett felújítási munkálatokat, azokat a FESZGYI által felkért FEV IX. Zrt. szakemberének írásbeli véleménye után szakmailag igazolja.
- dokumentálja a Program megvalósítását, szakmai beszámolót és képi dokumentációt készít a lakások eredeti állapotáról, majd a felújítást követő állapotról.
- gondoskodik a felújításhoz szükséges anyagok őrzéséről, a megmaradt anyag Önkormányzat részére történő átadásáról.
- felkéri a FEV IX. Zrt-t a kiválasztott felújítandó lakások műszaki állapotának felmérésére, amelybe beletartozik a lakásonként az elvégzendő munkálatokra, költségkalkulációval és az anyag szükséglettel együtt történő javaslattétel.
- tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatot a munkavégzéssel kapcsolatban semminemű kötelezettség, felelősség nem terheli.

4. Az együttműködési megállapodás 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

7. Önkormányzat által vállalt további feladatok:
- FESZGYI által megjelölt lakások önkormányzati bérleményével kapcsolatban ellenőrzi a jogszerű bérleményhasználatot, a bérlő személyét, a bérlő lakbér és közüzemi díjtartozását.
- FESZGYI írásbeli jelzése alapján a lakások felújítási munkálataihoz szükséges eszközök beszerzésére 2.000.000 Forint, azaz: kétmillió forint összeget átutalja a FESZGYI számlájára. Az összeg felhasználásáról a FESZGYI utólagosan – legkésőbb 2014. május 31-ét követő 15 napon belül elszámol.
- a FESZGYI szakmai és pénzügyi beszámolóját és a Program megvalósítását igazoló dokumentáció egy példányát átveszi.

5. Az együttműködési megállapodás 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

> 10. Együttműködő Felek rögzítik, hogy a Programot **2014. május 31.** nappal bezáróan megvalósítják, ennek érdekében minden szükséges intézkedést megtesznek.

6. Az együttműködési megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

7. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8. Jelen Megállapodás 5, azaz öt egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2014. ápr. 14.

dr. Bácskai János
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Gedeon Andor
igazgató
Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nyeste-Szabó Marianna
Pénzügyi Iroda vezetője

2014 ÁPR 02.