



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-32/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. február 14-i ülésére**

Tárgy: ALAM & JEGYES Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére vendéglátó terasz kihelyezése céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.
Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az ALAM & JEGYES Kft. (székhelye: 1131 Budapest, Nővér utca 7. A ép. 3. em. 4.) Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám alatt „SOSHADU” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti **díszburkolatos parkolósáv 13 m²-es területére a 2018. április 15. – 2018. október 15. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó terasz kihelyezése céljára**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ALAM & JEGYES Kft. **új kérelmező**.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – szombatig 12.00 órától – 22.00 óráig,
- vasárnap zárva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszézonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján az ALAM & JEGYES Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. április 15. - 2018. október 15. közötti időszakra bruttó 440.791,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

Az Alam&Jegykes Kft. által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a Budapest IX. ker. Ráday utca 17. sz. alatti ingatlanon a homlokzati kép kialakítását és a közterületen a terasz kialakítását tudomásul veszem.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. január 30.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ALAM & JEGYES Kft. (székhelye: 1131 Budapest, Nővér utca 7. A ép. 3. em. 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 17 m²-es területre a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. április 15. napjától - 2018. október 15. napjáig vendéglátó terasz kihelyezése céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ALAM & JEGYES Kft. (székhelye: 1131 Budapest, Nővér utca 7. A ép. 3. em. 4.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap