



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-325/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2019. december 2-i ülésére**

Tárgy: PANREX Kft. Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín 3. számú pavilonra benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A PANREX Kft.-vel (2097 Pilisborosjenő, Kökény köz 8/B. – továbbiakban : Kérelmező) a 12/2019 (01.30.) közter számu polgármesteri döntés alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ecseri úti – Üllői úti metrófelszín gyalogjárda területére 3. számú pékség pavilon** üzemeltetés céljára 2019. január 1. – 2019. december 31. közötti időszakra 14 m²-es területre vonatkozóan.

Kérelmező 2019. szeptember 12.-én **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság az M3 metrófelújítási projekt munkálatai érdekében kialakított felvonulási terület idejére **2019. augusztus 8. napjától** a megállapított **közterület használati díjat mérsékelje 99 %-kal** a mellékelt fotók figyelembevételével.

Háda Szabolcs a Panrex Kft. ügyvezetője kérelmében előadta a 99 %-os csökkentésre vonatkozó **indokait**. Az Ecseri út metrófelszínén lévő pavilonjukat 2019.08.08.-án már nem tudták kinyitni mert intézkedések, forgalom elterelés, lezárás, felbontás történt. A kialakult helyzet az üzlet működését lehetetlenné teszi. Az üzlet 9 évig üzemelt zavartalanul, ezért mind a vásárlóknak, mind nekik nagy veszteséget okoz az üzlet kényszerű bezárása. Kéri a bérleti díj 99%-os csökkentését 2019.08.08.-tól a felújítás végéig. (fotók: 1. számú melléklet)

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszínnek a pavilont körülvevő területére a Képviselő-testület 248/2019.(VI.27.) számú határozattal a STRABAG Építőipari Zrt. 2019. június 28. – 2020. július 31. közötti időszakra vonatkozóan, továbbá a VVKB 253/2019.(VI.26.) számú határozattal a BKV Zrt. 2019. június 27. – 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozóan kapott közterület-használati engedélyt.

Kérelmező pavilonja melletti pavilon tulajdonos Egri Gyula hasonló kérelmet terjesztett elő, melyre az alábbi VVKB 281/2019. (IX.4.) sz. határozat született:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Egri Gyula (1091 Budapest, Üllői út 147. 2. számú pavilon) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (38299/3) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín gyalogjárda közterület használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2019. szeptember 5. napjától mindaddig, amíg az M3 metrófelújítási projekt munkálatai érdekében felvonulási terület van kialakítva a pavilon körül 99%-al mérsékli.”

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság;”

Tekintettel a fentiekre a 99 %-os díjmérséklés ügyében a döntéshozatal a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/a. tevékenység szerinti (pavilon szeszesital kimérés nélkül) II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

5.127,-Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Városüzemeltetési és Felújítási Irodára a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság utolsó ülését követően érkezett a kérelem.

Kérelmező által az Ecseri úti metrófelszín területe után havonta fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 71.778,-Ft.**

Kérelmező által az M3 metrófelújítási projekt munkálatai érdekében kialakított felvonulási terület idejére a fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 99 %-os díjmérséklést megkapja** – havonta **összesen 718,-Ft.**

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. november 29.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a PANREX Kft. (2097 Pilisborosjenő, Kökény köz 8/B.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (38299/3) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín gyalogjárda közterületének használata után 2019. – től mindaddig amíg az M3 metrófelújítási projekt munkálatai érdekében felvonulási terület van kialakítva a pavilon körül, a meghatározott közterület-használati díj összegét%-al mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy PANREX Kft. (2097 Pilisborosjenő, Kökény köz 8/B. részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (38299/3) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín gyalogjárda közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap