



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-311/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. július 06-i ülésére**

Tárgy: Paróczay Fruit Kft. Budapest IX. kerület Tompa u. 24. sz. előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Jedinák Lajos ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Paróczay Fruit Kft. (székhelye: 1095, Budapest, Gát u. 21.) Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám alatt zöldséget-gyümölcsöt árusító üzletet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére (üzlete előtti részre), a 2018. július 01.–2018. december 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást zöldség-gyümölcs árubemutató, árusítás céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmezett területre a Kft.-nek a VVKB 240/2017.(VI. 21.) sz. határozata alapján 2018. június 30.-ig volt érvényes közterület-használati megállapodása.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Mivel kérelmező kérelmét az eddig utolsó bizottsági ülés után nyújtotta be, a közterület-használatot (amennyiben a kérelmezett idő után összeülő Bizottság ahhoz hozzájárul) 2018. július 07. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2018. július 01. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének eleget tesz.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/b. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 7.692,- Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2018. július 07. – 2018. december 31. közötti időszakra **bruttó 446.632,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Paróczay Fruit Kft.-nek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen (Mester u.) engedély nélküli közterület-használatért a Ferencvárosi Közterület-felügyelet feljelentései után kiszabott bírság meg nem fizetése miatt az Önkormányzattal szemben tartozása van. A tartozás megfizetésének megtörténtéről a bizottság ülésen adunk tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. július 02.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paróczay Fruit Kft. (székhelye: 1095, Budapest, Gát u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területére (üzlete előtti részre) a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. július 07. napjától - 2018. december 31. napjáig - amennyiben igazolja a fennálló tartozása kiegyenlítését - zöldség-gyümölcs árubemutató céljára a közterület-használatához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2018. július 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területének zöldség-gyümölcs árubemutató, árusítás céljára történő használatából eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni, mely időszakra a fizetendő közterület használati díj bruttó 7.692,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

1.A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paróczay Fruit Kft. (székhelye: 1095, Budapest, Gát u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére a közterület használatához nem járul hozzá.

2.A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paróczay Fruit Kft. (székhelye: 1095, Budapest, Gát u. 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. (3) bekezdése alapján az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó köteletség teljesítésének napjáig köteles a Budapest IX. kerület Tompa u. 24. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 10 m²-es területének zöldség-gyümölcs árubemutató, árusítás céljára történő használatából eredő díjfizetési kötelezettségének eleget tenni. A fizetendő közterület-használati díj bruttó 7.692,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap