



Iktató szám: Sz-310/2017

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. június 28-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 123/2017. (III.22.) számú határozatának módosítása (HALMANUFAKTÚRA Kft.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 123/2017. (III.22.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

VVKB 123/2017. (III.22.) számú határozat:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 37/2017. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Halmanufaktúra Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Halmanufaktúra Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 5. fsz. VIII.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - jelenleg üres üzlet előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 26 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 10. napjától - 2017. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, - azzal a kikötéssel, hogy a közterületre semmilyen tábla vagy megállítótábla nem helyezhető ki - melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m²/hó.”

A fenti Bizottsági határozat alapján a Halmanufaktúra Kft.-vel **a használati megállapodás megkötésre került** a Budapest IX. Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 26 m²-es területére, 2017. április 10. napjától 2017. október 31. napjáig terjedő időszakokra vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítására.

A módosítás indoka:

A Halmanufaktúra Kft. 2017. június 21-én **kérelmet nyújtott be**, melyben előadta, hogy **szeretne** a meglévő dobogóra épített **vendéglátó teraszára kihelyezni egy sörcsapot**.

Fentiek alapján kérelme a VVKB 123/2017. (III.22.) számú határozat módosítására irányul. A vendéglátó terasz területét csökkenteni szükséges a kihelyezni kívánt sörcsap 1 m²-es alapterületével és a sörcsap kihelyezésére közterület-használati díj megállapítása mellett közterület-használati engedélyt szükséges adni.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése szerint:

„A bruttó közterület-használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A közterület-használati díjak évi, havi, vagy napi mértékben vannak meghatározva.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 11. szerinti egyéb tevékenység - Egyéb tevékenységnek minősül minden, a közterület rendeltetésétől eltérő használatát eredményező, és a 3. számú mellékletben konkrétan nem nevesített tevékenység. – után fizetendő **közterület használati díj:**

Egyedi elbírálás szerint.

Az egyéb tevékenység díjtételét a terület nagyságát, a kerületen belüli elhelyezkedést, a használat módját, időtartamát illetve a hasonló tevékenységekre magállapított díjtételeket, ennek hiányában a tevékenységből származó becsült bevétel figyelembe vételével kell megállapítani.

A Városüzemeltetési és Felújítási Iroda **11.534,- Ft/m²/hó közterület-használati díjat** javasol. (A javaslat alapján a Rendelet 1. számú melléklet 1/a) 'pavilon szeszes ital kiméréssel' díjtétele képezi.)

A Rendelet 10. § (9) bekezdés szerint:

„A közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a jogosult maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás alapterület csökkentésére, időtartamának rövidítésére vonatkozó módosítását.”

A Kft. már kérelmezte a közterület-használati hozzájárulás módosítását a használati időtartam növelésének vonatkozásában. Tekintettel arra, hogy a rendelet az időtartam rövidítésére vonatkozó módosítást szabályozza, ezért van lehetőség a döntés ismételt módosítására.

A Halmanufaktúra Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2017. június 29. – 2017. október 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti teraszára kihelyezni kívánt sörcsap után bruttó 46.904,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. ellen panasz nem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítési határozat az alábbi feltételt tartalmazza: *„a vendéglátóhely arculatához igazodó molinót tervezzenek a sörcsaphoz és annak tervét mutassák be a Főépítési csoportnak”.*

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2017. június 22.

dr. Bácskai János h.
polgármester
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 123/2017. (III.22.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Halmanufaktúra Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Halmanufaktúra Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 5. fsz. VIII.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - jelenleg üres üzlet előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. április 10. napjától - 2017. október 31. napjáig a közterület használatához - azzal a kikötéssel, hogy a közterületre semmilyen tábla vagy megállítótábla nem helyezhető ki – az alábbi bontásban hozzájárul:

- a 2017. április 10. – 2017. június 28. közötti időtartamra, 26 m²-es területre vendéglátó terasz kialakítása céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó;
- a Főépítési végleges állásfoglalás benyújtásától, de legkorábban 2017. június 29. – 2017. október 31. közötti időtartamra, 25 m²-es területre vendéglátó terasz kialakítása céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó; és
a 2017. június 29. – 2017. október 31. közötti időtartamra, 1 m²-es területre vendéglátó terasz területére sörcsap kihelyezése céljára, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 11.534,- Ft/m²/hó – azzal a kikötéssel, hogy a sör kimérése csak a vendéglátó teraszon helyet foglaló vendégek részére történhet, az utcán járókelők számára műanyag pohárban nem árusítható az.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 123/2017. (III.22.) számú határozatát nem módosítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap