



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-308/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. július 6-i ülésére**

Tárgy: Budapest IX. kerület Haller utca 12. szám előtti nem díszburkolatos zöldterületén a PUKHOLM Kft. által kialakítandó vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálási idő meghatározása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A PUKHOLM Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Zsolt utca 26.) Budapest IX. kerület Haller utca 12-14. szám alatt „Pho Ha Noi” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező közterületre, a Budapest IX. kerület Haller utca 12. szám előtti (37941/1) hrsz-ú **nem díszburkolatos** zöldterület **10 m²**-es területére a 2018. július 13. – 2018. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a PUKHOLM Kft. a 25/2016.(04.26.) számú polgármesteri döntés alapján a 2016. május 1. – 2016. október 31. közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Haller utca 12. szám előtti zöldterület 14 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára. A cégben tulajdonos és székhelyváltás történt.

A PUKHOLM Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2018. július 13. – 2018. szeptember 30. közötti időszakra hétfőtől – péntekig 18.00 óráig határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a vendéglátó egység jelenleg bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől –péntekig 10.00 órától – 18.00 óráig,
- szombat és vasárnap zárva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen a vendéglátó egységek teraszain folytatható kiszolgálás időtartamáról.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb 23.30 óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„az 1. számú mellékletben meghatározott az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- **21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,**
- **22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,**
- **23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,**
- **23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át**

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység (előkert, terasz) szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

4.100,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján Kérelmező által fizetendő közterület használati díj összege a 2018. július 13. – 2018. szeptember 30. közötti időszakra – hétfőtől péntekig 18.00 óráig (szombati és vasárnapi zárva tartás mellett, díjszámítás szempontjából 21.00 óráig) tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 105.760,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. által üzemeltetett vendéglátó egységgel kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérelmező még nem rendelkezik főépítészeti véleménnyel.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2018. július 3.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Zsolt utca 26.) részére legkorábban 2018. július 13. – 2018. szeptember 30. közötti időszakra a közterület-használati megállapodás megkötésre kerül a Budapest IX. kerület Haller utca 12. szám előtt található nem díszburkolatos zöldterület 10 m²-es területére, akkor a vendéglátó-terazon folytatható kiszolgálás maximális idejét a közterület-használat időtartamára az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- hétfőtől –péntekig 18.00 óráig,
- szombaton és vasárnap zárva.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap