



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-299/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2018. június 27-i ülésére**

Tárgy: HINATA FOOD Kft. Budapest IX. kerület Liliom utca 27/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A HINATA FOOD Kft. (székhelye:1131 Budapest, Völegény utca 4. 2/14.) Budapest IX. kerület Liliom utca 27/B. fsz. 11. üzlet alatt „FUN CAFE” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37507) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Liliom utca 27/B. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2018. június 21. – 2019. június 20. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2018. június 21. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így tájékoztattuk Kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2018. június 28. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. **új kérelmező.**

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől - péntekig 20 óráig, szombaton 18.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- **hétfőtől – szombatiig: 10.00 – 20.00 óráig,**
- **szombaton: 10.00 – 18.00 óráig,**
- **vasárnap: zárva.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglalt kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

*- **21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,***

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2018. június 21. - 2018. december 31. közötti időszakra **bruttó 142.353,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész a Kp/14283/2018/X. sz. határozatában a településképi bejelentési eljárásban megjelölt tervezett tevékenységet tudomásul vette.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hatósági Iroda tájékoztatása szerint az érintett Társasház lakóitól érkezett több panasz még tavaly év végén, arra vonatkozóan, hogy zavarja őket az üzletből a házba felpárolgó és érződő tömény ételszag. A ház közös képviselője is emiatt panaszkodott az üzemeltetőre.

A Hatósági Iroda megkereste az Építésfelügyeletet, a Levegővédelmi Hatóságot, magát a céget is.

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály **Építésfelügyeleti Osztálya válaszában azt írta, hogy** a tárgyi tevékenység ügyében **eljárást nem indít, illetve a további intézkedést mellőzi.** Arról is tájékoztattott, hogy az építésügyi tevékenységek körébe tartozó ellenőrzéseiket hivatalból a tárgyévvel szembe eső miniszteri utasítás szerint, illetve az alapján készített éves ellenőrzési terv alapján végzi, ezért a bejelentésben foglaltak tekintetében eljárási kötelezettséget nem állapított meg.

Álláspontjuk szerint a bejelentésben foglalt zavaró – hő és szag – hatások tekintetében

- a lakók birtokvédelmi eljárást indíthatnak, illetve
- a vendéglátó ipari egység működése tekintetében a jegyzőhöz, mint kereskedelmi hatósághoz fordulhatnak, továbbá
- a társasház tulajdonosi közössége a közös tulajdonban lévő területeket érintő használat, illetve építési tevékenységek tekintetében közgyűlési határozatot hozhat.

2018. évben nem érkezett panasz ellene.

A HINATA FOOD Kft. képviselője nyilatkozatot tett, miszerint 2017. évben nyitás után kaptak a lakóktól panaszt az ételszag feláramlásáról. Később kiderült, hogy az elszívó rendszer volt rossz, amibe csatlakoztak, nem volt takarítva, így az ott lerakódott kosz és állott levegő került a lakók lakásába. 2017. december végén kikötötték az elszívó rendszerüket a szellőzőrendszerből.

A kérelem elbírálását a Tisztelt Bizottság 2018. június 20. napján tartott ülésén **levette napirendjéről. Majd ezt követően** 2018. június 20. napján 13 óra 42 perckor Dr. Bácskai János Polgármester Úrnak és Görgényi Máté VVKB Elnök Úrnak címzett **levél érkezett:**

*„A 1094 Budapest, Liliom u. 27 A-B. közös képviselője, tájékoztatom önöket, hogy a Liliom utca 27/B. lépcsőházban lévő üzlet eredeti funkciója egy szabó üzletként működött évtizedekig. Jelenlegi bérlő sajnos **nem kávézónak használja, hanem lángos sütésre, nagy mennyiségben kiszállításra is. Az üzlethelyiségben a szellőzés nincs megoldva, az ablakon mindenféle szűrő berendezés nélkül egy csövet rakott ki az utcára. A fölötté lévő lakásokban és az egész házban terjeng a lángos szag. Kérem, a fentiek alapján bírálják el a kérelmét, mivel a tulajdonosok életkörülményeit befolyásolja a megoldatlan működése. Megértésüket és segítségüket köszönöm a tulajdonosok megbízásából.**”*

A Hatósági Iroda munkatársai 2018. június 21. napján 12 óra 15 perckor ellenőrzést tartottak az üzletben. Megállapítást nyert, hogy a konyhában 3 sütő-főző eszközzel biztosítják az ellátást (elektromos tűzhely, speciális asztali főzőlap, gofrisütő), a konyha alapterülete kb. 10 m². A szellőzést az utcai homlokzatra néző ablakhoz vezetett csövön keresztül oldják meg, ez korábban a szellőzőcsatornába volt bekötve. A szemle időpontjában zavaró mértékű ételszagot nem lehetett érzékelni. Az üzletben két vendég tartózkodott, a vendégtér kb. 20m². **A kivezetés miatt a kereskedelmi tevékenység jogszerűségének vizsgálata tárgyában hivatalból eljárást indít a Hatósági Iroda.**

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. június 22.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a HINATA FOOD Kft. (székhelye:1131 Budapest, Vőlegény utca 4. 2/14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37507) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Liliom utca 27/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2018. június 28. – 2019. június 20. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára hétfőtől - péntekig 20.00 óráig, szombaton 18.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva a közterület-használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó díjtételeknek a 80%-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a HINATA FOOD Kft. (székhelye:1131 Budapest, Vőlegény utca 4. 2/14.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37507) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Liliom utca 27/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap