



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz- 295 /2019.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2019. szeptember 04-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a „Tiszta ház, rendes udvar” program megvalósításáról

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Készítette: Kozma-Vig Melinda csoportvezető - Vagyonkezelési Iroda
érintett irodák, önkormányzati szervezetek együttműködésével**

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

X

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 92/2019. (III.28.) számú határozatával hozott döntést a „**Tiszta ház, rendes udvar**” program (továbbiakban: program) megvalósításáról.

A programmal kapcsolatban a 2019 májusa óta történt eseményekről, tevékenységekről az alábbiak szerint nyújtok tájékoztatást a T. Bizottság részére.

A Program megvalósítási szakaszai:

Lomtalanítás, lépcsőházi kamerarendszerek telepítése

A program keretében a felújítási munkák zavartalan megvalósítása és a bérlők életkörülményeinek javítása érdekében az épületek közös használatú területein a lakók által összegyűjtött és illegálisan tárolt hulladék elszállítása, a lépcsőházi kamerarendszer kiépítése a 2019. évre került betervezésre.

Az alábbi táblázatban szereplő épületekben a fent nevezett tevékenységek már megvalósításra kerültek:

Cím	Lomtalanítás (készre jelentés időpontjai)	Kamerák kiépítése (készre jelentés időpontjai)
1097 Bp. Drégely utca 5.	2018.12.11.	2018.11.26
1097 Bp. Drégely utca 10.	2018.11.14	2018.11.23
1097 Bp. Drégely utca 12.	2018.11.14	2018.11.23
1097 Bp. Drégely utca 16.	2018.11.14	2018.11.23
1097 Bp. Drégely utca 18.	2018.11.14	2018.11.23
1097 Bp. Földváry utca 3.	2019.01.16	2018.12.07
1097 Bp. Földváry utca 5.	2019.01.16	2018.12.11
1097 Bp. Földváry utca 7.	2019.01.16	2018.12.11
1095 Bp. Gát utca 8.	2018.11.14	2018.11.28
1095 Bp. Gát utca 10.	2019.01.16	2018.11.28
1095 Bp. Gát utca 14.	2019.08.06	2019.07.22
1095 Bp. Gát utca 22.	2019.07.16.	2019.07.22
1095 Bp. Gát utca 23.	2019.07.03	2019.07.22
1095 Bp. Gát utca 24-26.	2019.08.26	2019.07.22
1095 Bp. Gát u. 25.	2019.08.06	2019.07.22
1097 Bp. Gubacsi út 21.	2019.07.03	2019.07.22
1096 Bp. Haller utca 48.	2018.11.21	2018.11.30
1096 Bp. Haller utca 50.	2018.11.30	2018.12.01
1096 Bp. Haller utca 52.	2018.11.30	2018.12.04
1096 Bp. Haller utca 54.	2018.11.30	2018.12.07
1097 Bp. Koppány utca 3.	2019.08.11	2019.07.22

1096 Bp. Lenhossék utca 5.		2018.11.14	2018.11.23
1096 Bp. Sobieski utca 3.		2019.07.16	2019.07.22
1096 Bp. Sobieski utca 9.		2019.07.16	meglévő rendszer bővítése 2019.07.22.
1095 Bp. Soroksári út 84.		2019.08.06	2019.07.22
1096 Bp. Telepy utca 34.		2018.12.06	
1097 Bp. Vágóhid utca 10.		2019.08.06	2019.07.22

Az alábbi épületek tekintetében pedig folyamatban van, illetve 2019. év végéig befejeződnek a lomtalanítási és kameratelepítési tevékenységek:

1094 Bp. Balázs B. 27/B.	1096 Bp. Sobieski utca 5.
1096 Bp. Ernő utca 28.	1096 Bp. Sobieski utca 7.
1096 Bp. Haller utca 4.	1096 Bp. Telepy utca 2/C.
1096 Bp. Lenhossék utca 12.	1091 Bp. Üllői út 83.
1094 Bp. Márton utca 8/A.	1091 Bp. Üllői út 85.
1094 Bp. Márton utca 8/B.	1091 Bp. Üllői út 87.
1094 Bp. Márton utca 13.	1096 Bp. Thaly Kálmán utca 11.
1094 Bp. Miháلكovics utca 14.	1097 Bp. Vágóhid utca 31-33.

Folyamatosan hangsúlyozandó, hogy a rend és a tisztaság fenntartása, az „újra lomosodás” megelőzése érdekében a bérlők együttműködésére, tudatos magatartására is szükség van.

Házgondnoki rendszer

A program részeként kialakított 14 db „házgondnoki tömb” közül immár 11 tömbben, továbbá a Vágóhid u. 31-33. sz. alatti épületekben házgondnok látja el a szükséges feladatokat. A Vágóhid u. 31-33. sz. alatti ingatlan a fent nevezett „tömbösítésbe” nem került besorolásra, külön „egységként”, házgondnokkal rendelkező épület.

Az új házgondnokok kiválasztásáról és alkalmazásáról a FEV IX. Zrt., mint Üzemeltető gondoskodott.

A Drégely u. 9. sz. épületben, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közreműködésére, továbbá a Vágóhid u. 10. sz. alatti ingatlanban a lakásszámra tekintettel nincs szükség házgondnok alkalmazására. Három tömbben (3., 8., 16. sz.) egyelőre nem került házgondnok alkalmazásra, amely épületek esetében külső szervezet (vállalkozás) által megoldott az épületek takarítása.

A FEV IX. Zrt. a házgondnoki, illetve takarítási munkálatok ellenőrzésére 2019. május 20-tól 1 fő főállású rend- és tisztasági ellenőrt alkalmazott.

A házgondnoki feladatellátásra vonatkozó épület „tömbösítést” a Tájékoztató 1. sz. melléklete tartalmazza.

Lakóépületek felújítása

A program keretében felújításra és részleges felújításra vonatkozó *főbb munkanemeket* továbbá a 2019. évre tervezett felújítási tevékenységeket, az azokhoz szükséges tervezési szükségleteket a korábbi képviselő-testületi ülésre készített előterjesztések/tájékoztatók tartalmazták.

Az épületvillamossági felújítások egyelőre öt lakóépület esetében (Drégely u. 16., Gát u. 10., Gubacsi u. 21., Sobieski J. u. 3., Soroksári u. 84.) a közeljövőben megkezdődhetnek. A műszaki tervdokumentáció elkészültét és a tervellenőrzéseket követően augusztus hónapban elindításra került a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás.

Szeptember hónapban további 10 épület esetében (Balázs Béla u. 27/B.; Drégely u. 5.;10.; 12.;18.; Gát u. 14.; Földváry u. 7.; Lenhossék u. 12.; Márton u. 13.; Mihálkovics u. 14.) kerül sor a méretlen szakaszok elektromos felújítási tervdokumentációjának elkészítésére is, melynek előkészületeiről a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda gondoskodik.

A Haller utca 50. és 52. számú épületek esetében a homlokzat felújításra vonatkozó közbeszerzési eljárások a nyár folyamán sikeresen lezajlottak, a szerződéskötések és a munkaterület Kivitelezőnek történő átadása megtörtént.

Budapest, 2019. augusztus 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester