



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-292/2019.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2019. szeptember 4-i ülésére

Tárgy: Egri Gyula Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín 2. számú pavilonra benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Egri Gyulával (1091 Budapest, Üllői út 147. 2. számú pavilon) a 128/2018 (12.03.) közter számú polgármesteri döntés alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín gyalogjárda** területére ajándékbolt, kulcsmásoló pavilon üzemeltetés céljára 2019. január 1. – 2019. december 31. közötti időszakra 12 m²-es területre vonatkozóan.

Egri Gyula **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság az M3 metrófelújítási projekt munkálatai érdekében kialakított felvonulási terület idejére a megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** 99 %-kal a mellékelt fotók figyelembevételével.

Kérelmében **előadta** a 99 %-os csökkentésre vonatkozó indokait:

*„A metró felújítás óta és a terület lekerítése óta **drasztikus forgalomcsökkenés** következett be. A területet fém, át nem látszó kerítéssel kerítették körbe. Az üzletet csak kizárólag olyanok keresik fel akik kinyomozzák, hogy nyitva vagyok. **A kerítéstől nem látszik az üzlet és átmenő forgalom sincs**, mert **mindenki kénytelen megkerülni ezt a központi részt**. A nagyon lecsökkent forgalom ellenére **szeretném az üzletet fenntartani**, hogy a költségeket ki tudjam fizetni. A vállalkozásom fenntarthatósága érdekében a kialakult helyzet miatt kérem szíveskedjenek számomra pozitív döntést hozni.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszínnek a pavilont körülvevő területére a Képviselő-testület 248/2019.(VI.27.) számú határozattal a STRABAG Építőipari Zrt. 2019. június 28. – 2020. július 31. közötti időszakra vonatkozóan, továbbá a VVKB 253/2019.(VI.26.) számú határozattal a BKV Zrt. 2019. június 27. – 2019. december 31. közötti időszakra vonatkozóan kapott közterület-használati engedélyt.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság;”

Tekintettel a fentiekre a 99 %-os díjmérséklés ügyében a döntéshozatal a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/a. tevékenység szerinti (pavilon szeszesital kimerés nélkül) II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

5.127,-Ft/m²/hó.

Kérelmező által az Ecseri úti metrófelszín területe után havonta fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül** összesen **61.524,-Ft.**

Kérelmező által az M3 metrófelújítási projekt munkálatai érdekében kialakított felvonulási terület idejére a fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 99 %-os díjmérséklést megkapja** – havonta **összesen 615,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Egri Gyulának az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2019. augusztus 26.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Egri Gyula (1091 Budapest, Üllői út 147. 2. számú pavilon) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (38299/3) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín gyalogjárda közterület használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2019. szeptember 5. napjától mindaddig amíg az M3 metrófelújítási projekt munkálatai érdekében felvonulási terület van kialakítva a pavilon körül 99%-al **mérsékli**.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Egri Gyula (1091 Budapest, Üllői út 147. 2. számú pavilon) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (38299/3) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín gyalogjárda közterület használata után meghatározott közterület-használati díj összegét 2019. szeptember 5. napjától mindaddig amíg az M3 metrófelújítási projekt munkálatai érdekében felvonulási terület van kialakítva a pavilon körül _____%-al mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Egri Gyula (1091 Budapest, Üllői út 147. 2. számú pavilon) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (38299/3) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Ecseri úti metrófelszín gyalogjárda közterület használata után meghatározott közterület-használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap