

Alfa Haller Kft.
2040 Budaörs, Építők útja 2-4.
Tel: +36-23-786 376
www.alfagroup-international.com



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI IRODA
Közterület-üzemeltetési Csoport részére

1092 Budapest, Ráday utca 26.

Budapest, 2018.06.21.

Tisztelt Közterület-üzemeltetési Csoport!

Alulírott Arnon Epschtein az Alfa Haller Kft. ügyvezetőjeként, mint a 1096 Budapest, Haller u. 11-13. szám alatt található 14587 négyzetméteres telken megvalósítandó 262 lakás és üzletkomplexum beruházója, Társaságunk közterület foglalásával kapcsolatban a következő kérelemmel fordulok a tisztelt Közterület-üzemeltetési Csoporthoz:

Budapest, XI. kerület Haller utca - Nádasdy utca sarkán munkaterület határoláshoz 329 m² alapterületű területfoglalási kérelmet nyújtottunk be a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Közterület Üzemeltetési Csoportjához, amelyre válaszul az önkormányzati rendeletben előírt mértékű, területfoglalási díjakat szabták ki részünkre.

Ezúton kérjük a Tisztelt Közterület-üzemeltetési Csoportot, hogy részünkre Ferencváros településfejlesztési érdekeit is szolgáló projektünk támogatása céljából a fenti területek foglalási díjaiból 75 százalék kedvezményt engedélyezzen.

Az utóbbi évtizedben Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, modern városrészévé vált a IX. kerület. Társaságunk a kerület kedvező adottságai miatt, - azaz földrajzi fekvése, infrastruktúrája, nagyszámú lakossága, turisztikai látványosságai, fejlett és magas színvonalú egészségügyi, szociális és oktatási intézményei- döntött úgy, hogy a Haller utcai ingatlanán lakóparkot épít.

A Ha11er lakópark megépítésével növelni kívánjuk Ferencváros vonzerejét, többek között modern városképét, pozitív megítélését, esztétikusan parkosított területeit, illetve a környező ingatlanok értékét.

Beruházásunkkal a IX. kerület versenypozícióját növeljük más fővárosi kerületekkel szemben, mivel a lakópark megépítésével 262 családnak biztosítunk modern otthonokat, a földszinten megépülő üzletközpont, valamint a kész épület ingatlankezelésével vonatkozásában színvonalas munkahelyeket teremtünk. A kivitelezés során környezeti fenntarthatóság szempontjából is jelentősen előremutató, környezetbarát energiatakarékos geotermikus technológiát építünk be a projektbe.

Célunk, hogy a lakosság életszínvonalának növekedéséhez szükséges feltételekhez hozzájáruljunk, azaz a kerület közbiztonságát, tisztaságát növeljük, valamint kulturális lehetőségeit gyarapítsuk.

Köszönettel és tisztelettel:


Arnon Epschtein
Ügyvezető

WWW.ALFAGROUP-INTERNATIONAL.COM

TEL +49 (0) 30 81034444
FAX +49 (0) 30 81034442
DE Schwalbenweg 21,
12526 Berlin

TEL +36 (0) 1 350 8710
FAX +36 (0) 1 349 0813
HU Victor Hugo 11-15
1132 Budapest

TEL +421 (0) 2 3222 4009
FAX +421 (0) 2 3266 0551
SK Pestovateľská 13
821 04 Bratislava