



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-285/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. június 27.-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az Alfa Haller Kft. díjcsökkentési kérelmének elbírálására

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az Alfa Haller Kft. (székhelye: 2040. Budaörs, Építők útja 2. – 4.) Budapest IX. kerület Haller u. 11. – 13. – Nádasdy u. 2. – 4. alatti üresen álló saroktelken 262 lakásos társasházat és üzletkomplexumot épít.

Az Alfa Haller Kft. forgalmi változás nélküli építési felvonulási terület kialakítására irányuló közterület-használati kérelmet nyújtott be a 2018. május 22. – 2019. április 30. közötti időszakra, a Budapest IX. kerület Haller u. 11. - 13. – Nádasdy u. 2. – 4. szám előtti 329 m<sup>2</sup> közterületre. Kp/7961-5/2018/XXX sz. kérelméhez a Polgármester úr 2018. május 28. napján hozzájárult.

2018. június 21.-én elektronikus úton érkezett kérelmében kérte a közterület-használati díjből **75 % díjkedvezmény megállapítását.**

Díjcsökkentési kérelmük indokaiként a következőket adták elő:

- beruházásuk növeli a kerület ezen részének esztétikáját és megítélését, a környező ingatlanok értékét.
- a kivitelezés során energiatakarékos geotermikus technológiát építenek be a projektbe, ami környezeti szempontból is előremutató.
- 262 családnak biztosítanak modern otthonokat és színvonalas munkahelyeket, valamint a kész épület ingatlankezelésével új munkahelyeket teremtenek.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) **15.§ (5) bekezdés a) pontja** alapján:

*„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül*

*a) a közterület használati díjat mérsékelheti*

*aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,*

**ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság;”**

Tekintettel a fentiekre a 75 %-os díjmérséklés ügyében a döntéshozatal a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A 2018. május 22. és 2019. április 30. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj mértéke **kedvezmény nélkül 26.030.480,- Ft lenne.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező a 2018. május és június hónapokra vonatkozó közterület-használati díjat (767.700 Ft + 2.270.100 Ft) már átutalta Önkormányzatunk számlaszámára, így kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a díjcsökkentési kérelemről 2018. július 1. - 2019. április 30. közötti időszakra vonatkozóan dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 22.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Alfa Haller Kft. (székhelye: 2040. Budaörs, Építők útja 2. – 4.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37941/1) és a (37968) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Haller u. 11. - 13. – Nádasdy u. 2. - 4. szám előtti gyalogjárda összesen 329 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára 2018. május 22. – 2019. április 30.-ig terjedő időszakra meghatározott közterület-használat díját 2018. július 1. napjától 75% -kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## B. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Alfa Haller Kft. (székhelye: 2040. Budaörs, Építők útja 2. – 4.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37941/1) és a (37968) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Haller u. 11. - 13. – Nádasdy u. 2. - 4. szám előtti gyalogjárda összesen 329 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára 2018. május 22. – 2019. április 30.-ig terjedő időszakra meghatározott közterület-használat díját 2018. július 1. napjától ..... % -kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## C. / HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az Alfa Haller Kft. (székhelye: 2040. Budaörs, Építők útja 2. – 4.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37941/1) és a (37968) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Haller u. 11. - 13. – Nádasdy u. 2. - 4. szám előtti gyalogjárda összesen 329 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért **közterület-használati díj csökkentéséhez nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap