



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-284/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. június 28-i ülésére**

Tárgy: GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET Budapest IX. kerület
Tompá utca 17/b. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére
benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET (székhelye:1139 Budapest, Petneházi utca 24-26. 2/10.) Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám alatt „ONION BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám előtti **díszburkolatos parkolósáv 20 m²-es területére (2 db parkolóhely) vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2017. június 29. – 2017. október 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET a VVKB 238/2016. (V.18.) számú határozat alapján a 2016. június 1. - 2016. október 31. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Tompa utca 19. szám előtti parkolósáv 10 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára. Ezen, érintett területen új kérelmezőnek minősül.

A GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó **terazon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2017. június 29. – 2017. október 31. közötti időszakra hétfőtől szombaticig 22.00 óráig, vasárnap 20.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Szövetkezet bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – szombaticig 09.00 órától – 22.00 óráig
- vasárnap 09.00 órától – 20.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2017. június 29. - 2017. október 31. közötti időszakra – hétfőtől szombatig 22.00 óráig, vasárnap 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 387.084,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az igazolása szerint tudomásul vette a homlokzati kép és a terasz kialakítását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban az alábbi feltételeket szabta:

- A teraszt a sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatározni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.
- A teljes körű parkolóhelyek megtartása érdekében utcaközben tervezett terasz esetén szem előtt kell tartani, hogy 5,5 m (illetve min. 5m) egész számú többszöröse maradjon a kijelölt parkoló-állások száma a kitelepülés környezetében.
- A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.
- A terasz korlátra forgalmi irányból „Kikerülési irányt jelző tábla (jobbra)” utasítást adó jelzőtáblát kérünk kihelyezni.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2017. június 20.

dr. Bácskai János h.
polgármester
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET (székhelye:1139 Budapest, Petneházy utca 24-26. 2/10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám előtti díszburkolatos parkolósáv (2 db parkolóhely) 20 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2017. június 29. – 2017. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől szombatig 22.00 óráig, vasárnap 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó összegeknek 22.00 óráig tartó nyitva tartás esetén 85%-a, 20.00 óráig tartó nyitva tartás esetén 80 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET (székhelye:1139 Budapest, Petneházy utca 24-26. 2/10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám előtti díszburkolatos parkolósáv (2 db parkolóhely) 20 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap