



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-27/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2017. január 25-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás Bp. IX. kerület játszótereinek elkészült koncepció tervéről

Előterjesztő: Görgényi Máté képviselő

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja: RÖNK 2017.01.26.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Részönkormányzat 2016. március 21-én tartott ülésére képviselői előterjesztés készült, melynek célja, hogy a városrészen elhelyezett kiépített játszóterek és környezeteinek állapotáról átfogó felmérés, valamint a megtett intézkedésekről tájékoztatás készüljön.

Hivatkozva a Külső-Ferencvárost érintő parkok- és játszóterek fenntartási/felújítási feladatokra vonatkozó RÖNK 16/2016. (III.21.) számú határozatára a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a RÖNK 2016. május 19-én tartott rendes ülésére területenkénti bontásban részletes tájékoztatást adott a Ferencvárost érintő parkok- és játszóterek fenntartási/felújítási feladatokra vonatkozóan, mely az eszközök megnevezésén, tanúsítványszámán túlmenően az eszközök telepítésének időpontjáról, besorolását, hibaelhárítást, állapotáról és elhelyezkedéséről. A tájékoztatóban szerepelt, hogy a játszótéri eszközök karbantartására biztosított éves keret (40 millió forint) biztosítja a játszótereken lévő eszközök karbantartását, fitness eszközök és műfüves sportpályák fenntartását, felújítását, valamint a játszótereken új eszközök beszerzését is.

A költségvetésben biztosított éves keret terhére minden évben vállalkozási szerződés biztosítja az önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő közterületen - 42 helyszínen - kiépített játszóterek karbantartását.

Hivatkozva 2016. május 19-én tartott RÖNK ülésen elhangzottakra a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda elkészítette Ferencváros közterületein lévő összes játszótér átfogó teljes körű felújítási koncepció tervét az alábbiakban felsorolt szempontok szerint:

- játszóterek kihasználtsága, látogatottsága
- játszóeszközök elhasználtsága
- új játszóeszközök kihelyezésére javaslat
- ütécscillapítók állapotfelmérése
- játszóterek korosztály szerinti besorolása
- árnyékolás technikai javaslat
- játszóterek elkerítésének szükségessége
- javaslat a 1. sz. mellékletben felsorolt játszóterek szakmai szempontok alapján történő felújítási sorrendjére

Fenti szempontok figyelembevételével elkészült játszóterek fejlesztési koncepció terve alapján az alábbi felsorolásban a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a játszóterek látogatottsága, kihasználtsága szerint területenként felosztásban felállította a szakmailag javasolt felújítási koncepciót.

Költségbecslés játszóterek felújításához	
Játszóterek címei	felújítás nettó Ft
Belső-Ferencváros	
1. Markusovszky tér	15 158 700
Középső-Ferencváros	
1. Kerekerdő park	15 739 500
2. Ernő utca, Tűzoltó utca	6 983 400
3. Haller Park I. (nagy)	10 520 900
4. Óbester utca 7-11.	4 527 500
5. Mihálkovics utca 12.	13 684 000
6. Tinódi tér	9 371 200

7.	Telepi utca 11-15.	4 610 500
Külső-Ferencváros		
1.	Dési Huber utca (központi játszótér)	15 487 600
2.	Pöttyös utca 9. mögött	9 767 300
3.	Csengettyű utca 16.	2 686 500
4.	Aszódi úti nagy játszótér	11 328 500
5.	Zombori utca	8 458 500
6.	Aranyvirág sétány 9.	9 276 000
7.	Csengettyű utca 9-11.	5 077 500
8.	Epreserdő utca 34-36.	6 644 000
9.	Távíró utca 24.	6 612 500
10.	Ifjúmunkás utca 32.	5 512 500
11.	Gyáli út 21-23. belső udvar	5 813 000
12.	Dési Huber utca 4-6.	3 308 000
13.	Egyetértés utca 1-3.	3 835 000
14.	Üllői út 189.	6 919 500
	Felújítás mindösszesen nettó:	181 322 100
	Tartalékkeret 10%	24 101 700
	Mindösszesen nettó:	205 423 800

A felmérés eredménye alapján az alább felsorolt játszótérek esetében azt állapította meg a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, hogy karbantartási kereten belül megoldhatók a hiányosságok pótlása, illetve a hibák elhárítása.

Vállalkozói Szerződés alapján karbantartással megoldható	
1.	Csarnok tér 5.
2.	Epreserdő utca 24.
3.	Hurok utca 1.
4.	Sport kert (Toronyház utca)

A többi játszótér esetében nem gazdaságos a felújítási munkákat elvégezni, ezért azok sorsáról a későbbiekben szükséges dönteni.

Felújításra nem javasolt	
1.	Aranyvirág sétány 1.
2.	Dési Huber utca 9-11.
3.	Dési Huber utca 17-19.
4.	Egyetértés utca 5.
5.	Epreserdő utca 33.
6.	Haller Park II. (kicsi)
7.	Ifjúmunkás utca 20.
8.	Mihálkovics utca 4.
9.	Napfény utca 13.
10.	Napfény utca 27.
11.	Távíró utca 15.

12.	Távíró utca 25.	
13.	Telepy utca 9.	
14.	Üllői út 153.	
15.	Üllői út 175.	

A Ferenc tér felújítására – mely magában foglalta a játszótér felújítását is – 2016-ban megtörtént.

Fentiek és a csatolt felmérés alapján a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda kéri Tisztelt Bizottságot a tájékoztató anyag szíves tudomásul vételére.

Budapest, 2017. január 19.

Görgényi Máté s.k.
képviselő